



REP/B n. 894/2024

### CONTRATTO D'APPALTO

Affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, relativi all'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato **“RIGENERAZIONE URBANA AREA FORO BOARIO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA RISTORO/INTRATTENIMENTO - LOTTO 3”**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 20 del mese febbraio, nella residenza municipale di BorgoSan Lorenzo Piazza Dante n. 2 sono comparsi i Signori:

a) (da una parte) Ing. **GRAZZINI EMANUELE** [REDACTED], nella sua qualità di Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo, di seguito denominato semplicemente “stazione appaltante” – C.F. 01017000488 – il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, domiciliato presso la residenza municipale in Borgo San Lorenzo, Piazza Dante n. 2, CAP 50032;

E

b) (dall'altra) Ing. **JUAN PEDRO GRAMMALDO** [REDACTED] in qualità di Legale rappresentante della Società di Ingegneria GRAMMALDO MAZZIOTTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL con sede legale a ROMA Via Francesco Paolo Bonifacio n. 56 TEL. 0641218840 C.F. 97392770588 e P.I. 08687141005 di seguito denominato per brevità “appaltatore”,

### **PREMESSO CHE**

- nel programma dei Lavori Pubblici che con deliberazione del C.C. n. 19 del 05.04.2023 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il “Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2024/2025 ed elenco annuale 2023, nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2023/2024” nel quale è inserita l'opera n. 79 CUI 010170004882202100028 con il titolo “Rigenerazione urbana area Foro Boario - Riqualificazione funzionale area ristoro/intrattenimento - lotto 3”;
- con deliberazione della G.C. n. 39 del 13.04.2023 è stato approvato il PFTE dell'intervento di "Rigenerazione urbana del Foro Boario lotti 1 - 2 - 3" per una spesa complessiva di euro 3.122.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 497 del 26.06.2023 è stato approvato il PTE dell'intervento di "Rigenerazione urbana del Foro Boario Riqualificazione funzionale area ristoro/intrattenimento - Lotto 3”;
- con determinazione dirigenziale n. 758 del 06.10.2023 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta E.L. srl di Barberino di Mugello (FI);
- con determinazione dirigenziale n. 858 del 09.11.2023 è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi all'incarico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 16 gennaio 2024 l'incarico di cui sopra è stato affidato a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento diretto ex art. 50 del D.Lgs. 36/2023, applicando il criterio del prezzo più basso;
- l'opera è finanziata con risorse dell'Unione Europea–NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1;



## TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di "Rigenerazione urbana area Foro Boario- Riqualficazione funzionale area ristoro/intrattenimento - (3^ Lotto)". L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei contratti pubblici.
2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: A02F8946F1;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G64E21000950001.

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a € **41.525,31** così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

#### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lettera di invito e da tutti i documenti in essa richiamati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. È parte integrante del contratto il documento di determinazione dei corrispettivi per i servizi oggetto di affidamento ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

#### **Articolo 4. Domicilio e collaboratori.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede del Comune di Borgo San Lorenzo in Piazza Dante n. 2.
2. Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce personalmente l'incarico deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione delle attività a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.



## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Tempi di espletamento dell'incarico.**

1. Le prestazioni saranno svolte contestualmente allo svolgimento dei lavori la cui esecuzione è prevista indicativamente dal mese di maggio al mese di dicembre 2024, salvo eventuali proroghe, sospensioni, imprevisti o ritardi in genere.

### **Articolo 6. Penali**

1. In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base all'art. 20, punto 4), l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità:
  - a) nel caso di mancata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto **sei per mille** dell'onorario della relativa prestazione, per ciascun inadempimento;
  - b) nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto **cinque per mille** per ciascun giorno di ritardo dell'onorario delle prestazioni oggetto di inadempimento.
  - c) la mancata presenza, nelle modalità stabilite in cantiere, (almeno tre volte la settimana) da parte di personale dell'Ufficio di D.L. e del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva o del suo collaboratore comporterà la comminazione di una penale giornaliera dell'uno per mille del relativo onorario.

### **Articolo 7. Descrizione delle prestazioni richieste inerenti la Direzione dei Lavori.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dalla lettera di invito, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. L'Incaricato, ricoprendo il ruolo di Direttore dei Lavori, per effetto del presente atto, assumerà tutti gli obblighi discendenti dal dm 49/2018 e dal Dlgs 36/2023 all. II.14
3. Le prestazioni oggetto richieste attengono ai servizi tecnici di ingegneria e architettura ed in particolare prevedono, fra l'altro, le seguenti attività:
  - a) Attestazione dello stato dei luoghi, consegna dei lavori, verbale ultimazione lavori, eventuali verbali sospensioni e ripresa dei lavori;
  - b) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; ivi compresa attività di coordinamento con stazione appaltante e gestore impianto al fine di ridurre le possibili interferenze
  - c) Rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
  - d) Redazione e aggiornamento del Giornale dei Lavori su piattaforma dedicata, con annotazione giornaliera delle lavorazioni effettuate, degli eventuali ordini di servizio, di tutti i verbali, ecc. Al giornale dei lavori dovranno collaborare anche gli eventuali direttori operativi ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
  - e) Controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto;
  - f) Controllo qualità e accettazione dei materiali utilizzati in cantiere (ivi compresi i Verbali accettazione calcestruzzo NCT 2018 in occasione di ogni getto da allegare al giornale dei lavori);
  - g) Eventuale aggiornamento in fase esecutiva di manuali d'uso e manutenzione;
  - h) Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
  - i) Assicurare, sentito il parere del R.U.P. la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante;



- j) Contabilità dei lavori - a corpo e a misura (qualora richiesto);
  - k) Controllo del rispetto dei tempi di esecuzione indicati nel cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo e dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori;
  - l) Redazione Ordini di Servizio in forma scritta e controfirmati dall'esecutore del contratto di appalto;
  - m) Verifica del rispetto degli obblighi fra esecutore dell'appalto ed eventuale subappaltatore;
  - n) Aggiornamento elaborati progettuali AS-BUILT consistente nell'aggiornamento dei grafici progettuali all'AS-BUILT, in formati aperti, editabili, nell'inserimento di informazioni circa l'esecuzione (schede tecniche specifiche, garanzie, fornitore, installatore, ecc.);
  - o) Predisposizione documentazione di supporto alla rendicontazione legati anche al finanziamento PNRR, criterio DNSH, pari opportunità, criteri CAM, ecc
  - p) Predisposizione elaborati relativi ad eventuale revisione prezzi, contestualmente all'emissione del Sal
  - q) Predisposizione specifici elaborati atti a giustificare accesso al c.d. FOI Fondo Opere indifferibili consistenti sommariamente in quadri di raffronto tra prezzari aggiornati e prezzario originario finanziamento per ogni singolo stato avanzamento lavori.
4. Quale incaricato della Direzione Lavori, il professionista assume, inoltre, i seguenti obblighi:
- a) Collaborazione e coordinamento con il Responsabile unico del Procedimento designato dal committente;
  - b) Formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
  - c) Redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori per il collaudatore tecnico-amministrativo, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
  - d) Assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e regolare redazione e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
  - e) Redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al Collaudo dell'Opera;
  - f) Esecuzione di tutte le verifiche edili necessarie per l'agibilità dei luoghi;
  - g) Controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Manutenzione, del Manuale d'uso e del Manuale di manutenzione.
5. La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

#### **Articolo 8 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste.**

- 1. Il servizio di Direzione dei Lavori/coordinamento della sicurezza dovrà assicurare adeguata presenza e controllo in cantiere in rapporto alla complessità delle varie fasi operative ma comunque si ritiene di quantificare in un numero di sopralluoghi giornalieri non inferiori a 3 alla settimana.
- 2. Il servizio di Direzione dei Lavori assicura la registrazione sul giornale dei lavori (on line UsBIMGdl di Acca) di tutti i sopralluoghi effettuati, ordini di servizio, osservazioni e annotazioni varie, fotografie, verbali accettazioni materiali, ecc. Si dovrà riferire sul giornale dei lavori anche di eventuali ritardi sul cronoprogramma dei lavori.
- 3. Dovrà essere effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, tenendo conto che il suddetto cantiere si sviluppa su un'area in cui operano altri due cantieri a confine.
- 4. Predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto
- 5. Al termine dell'incarico dovrà essere riconsegnato alla stazione appaltante un fascicolo ricomprensivo:



- documenti contabili relativi ai Sal precedenti;
- Stampa del giornale dei lavori;
- eventuali certificazioni di conformità impianti DM 37/2008, completi di as built;
- schede tecniche materiali e prodotti utilizzati (materiali e prodotti significativi);
- eventuali certificati di garanzia;
- manuale di manutenzione eventualmente aggiornato in funzione dei materiali utilizzati.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Il corrispettivo dei lavori è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se la ditta esecutrice dei lavori rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Art. 10. Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**

1. Il **professionista** assumerà per effetto del presente atto tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 92 del T.U. 81/08, con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che entrassero in vigore durante lo svolgimento dell'incarico.
2. Il **professionista** dovrà garantire al Responsabile unico del procedimento l'assistenza per gli adempimenti imposti all'ente committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del coordinatore proporre al RUP e/o Responsabile dei Lavori la comunicazione per la <<notifica preliminare>> di cui all'art. 99 del T.U. 81/08, per l'inoltro agli organi competenti. Inoltre sarà suo preciso obbligo verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e con la normativa di settore e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori.
3. Il **professionista** dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse; l'onere di tale prestazione verrà calcolato in base ai tariffari professionali vigenti al momento dell'offerta prodotta in sede di gara.
4. Il **professionista** dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile unico del procedimento; inoltre dovrà dare comunicazione dell'inadempienza all'A.S.S. territorialmente competente e alla Direzione



provinciale del lavoro. Resta ferma la riserva del Committente, nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del Responsabile unico del procedimento, di segnalare alla medesima Azienda per i Servizi Sanitari eventuali carenze dovute anche al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza.

5. Il **professionista** dovrà garantire la costante reperibilità, nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del T.U. 81/08, durante tutta la durata dei lavori; ai fini della sicurezza del cantiere, dovrà comunque garantire la propria personale presenza almeno 3 (tre) volte alla settimana ogniquale volta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato o quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori; il **professionista**, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto 6
6. A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotate sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.
7. Il professionista verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile e del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al responsabile unico del procedimento/Responsabile dei Lavori.

#### **Art. 11 – Corrispettivo**

1. Il corrispettivo di aggiudicazione di cui all'art. 2 del presente contratto, è da intendersi convenuto “a corpo” in misura fissa ed invariabile, per la realizzazione delle prestazioni indicate nel presente contratto nonché nella lettera di invito. L'importo dell'onorario offerto è riferito all'importo della stima sommaria delle opere da progettare pari ad euro 663.043,24. Nel caso di variazione dell'importo totale delle opere superiore al 10% in aumento o diminuzione si provvederà alla rideterminazione dell'onorario applicando un metodo proporzionale complessivo per la parte eccedente detta percentuale.
2. L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.
3. Si evidenzia che nell'importo stimato per i servizi richiesti sono ricomprese tutte le spese relative ad eventuali fasi di rilievo, sopralluoghi in cantiere, incontri tecnici con le figure coinvolte, eventuali verifiche e calcolazioni numeriche di controllo sui progetti approvati, l'individuazione, la stima economica ed il coordinamento esecutivo per le prove di collaudo reputate necessarie ed indispensabili ai fini dell'attività appaltata, attività di rendicontazione obblighi PNRR, redazione elaborati specifici per revisioni prezzi ed eventuali elaborati necessari per l'accesso al Fondo Opere Indifferibili
4. Così come si evince dall'offerta economica presentata tutte le spese sono pari a ZERO, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente contenuto nel presente contratto.
5. I corrispettivi sono immodificabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa.

#### **Articolo 12. Modalità di pagamento del corrispettivo.**

1. L'emissione delle fatture fiscali relative alle prestazioni progettuali dovrà avvenire al verificarsi delle seguenti condizioni:
  - a) per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:
    - 90% proporzionali agli stati di avanzamento lavori;
    - 10 % a 30 gg dalla data di approvazione del collaudo.



2. In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 231/02, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.
3. L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.
4. In caso di inadempimento contrattuale, la Committenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure di cui all'art. 9.1 del presente Disciplinare.

### **Articolo 13. Anticipazione.**

1. Ai sensi dell'art. 125 del dlgs 36-2023 non è prevista l'anticipazione contrattuale trattandosi di contratto di servizi di cui all'allegato II.14.

### **Articolo 14. Pagamenti e tracciabilità.**

1. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.
2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, sono autorizzati ad operare sul conto di cui al comma 3, per conto dell'appaltatore:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

come risulta dal documento conservato agli atti sotto la lettera «Dichiarazione di tracciabilità».

3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul seguente conto corrente:

[REDACTED]

ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

4. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
  - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattanti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
  - b) ogni pagamento deve riportare il CIG (A02F8946F1) e il CUP (G64E21000950001);
  - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
  - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto.
5. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e ai sensi della normativa di riferimento per i progetti finanziati con fondi PNRR - *NextGenerationEU*, tutte le fatture dovranno riportare i seguenti dati:
  - Titolo del progetto: **“Incarico DL e CSE nell'ambito dell'intervento di” Rigenerazione urbana area Foro Boario - riqualificazione funzionale area ristoro/intrattenimento- lotto 3**
  - Indicazione **“Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**
  - **CUP: G64E21000950001**
  - **CIG: A02F8946F1**
  - Estremi del provvedimento di aggiudicazione: Determinazione n. 16 del 16.01.2024;



- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
  - Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
  - Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore.
6. Le fatture devono essere inoltrate in forma elettronica.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unificodi regolarità contributiva in data 21.06.2023, protocollo Inps numero 365194448, valevole fino al 19.10.2023.

#### **Articolo 16. Obblighi specifici PNRR.**

1. L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano di Rigenerazione Urbana. In particolare, l'Appaltatore dovrà (elenco indicativo non esaustivo):
  - a. rispettare le condizionalità specifiche PNRR dell'Investimento "Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1, anche in coerenza con gli elementi di programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'intervento;
  - b. dare puntuale applicazione al principio del "**non arrecare un danno significativo – do no significant harm**" ("**DNSH**"), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, l'Appaltatore è tenuto al rispetto dei vincoli DNSH dettagliati nella Guida Operativa di riferimento;
  - c. osservare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241;
  - d. garantire il perseguimento dell'eventuale obiettivo climatico o digitale (tagging);
  - e. assicurare il rispetto degli obiettivi trasversali, ove applicabili, quali, tra l'altro, il principio della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani nel rispetto delle specifiche norme in materia. In particolare, l'appaltatore, salvo deroghe previste dalla normativa, si impegna a riservare:
    - una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
    - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].





- f. garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di fornire al Comune di Borgo San Lorenzo un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto;
- g. provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

#### **Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1057405158 rilasciata in data 15/02/2024 dalla Compagnia HDI Assicurazioni S.p.A. Agenzia 1057/1OT Sede di Palombara Sabina, per l'importo di euro 2.076,26 (duemilasettantasei/26) pari al 5% percento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 16 settembre 2022, n. 193.

#### **Articolo 18. Polizza di responsabilità civile.**

1. Il Tecnico incaricato deve presentare prima della sottoscrizione del contratto una polizza rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico oggetto di affidamento.
2. La polizza avrà efficacia dalla data di stipula del contratto sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi. Per quanto non diversamente disposto si applicano l'articolo 24, comma 4 ultimo periodo del decreto legislativo n. 36 del 2023.
3. Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il tecnico incaricato è dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle Attività di propria competenza, stipulata con:  
UnipolSai Assicurazioni - Polizza n. 1/58242/122/194357538 - Agenzia Roma

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:
  - a) il D.Lgs. 36/2013 e s.m.i. sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
  - b) il DM Mit 49/2018 del 07-03-2018 “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle



modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

- c) il D.P.R. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - d) il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

#### **Articolo 20. Risoluzione del contratto.**

1. L'amministrazione committente ha facoltà di risolvere il contratto, mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti all'accertamento della circostanza secondo la quale l'appaltatore, al momento dell'aggiudicazione, ricadeva in una delle condizioni ostative all'aggiudicazione per la presenza di una misura penale definitiva di cui alla predetta norma.
2. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui le penali applicate superino il 10% dell'importo contrattuale.
3. In tale ipotesi, la Committenza si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Committenza medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico dell'Amministrazione committente in conseguenza dell'inadempimento.
4. La Committenza si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente contratto.
5. In tale ipotesi non sarà riconosciuto all'aggiudicatario nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della Committenza in conseguenza dell'inadempimento.
6. Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e l'amministrazione committente ha facoltà di risolvere il contratto con provvedimento motivato, oltre ai casi di cui previsti dal Codice Civile, i seguenti casi:
  - a) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'incarico;
  - c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, oppure alla normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui ai precedenti articoli 43 e 45, integranti il contratto, o delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;
  - d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o



- violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;
  - h) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
  - i) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dalla DL, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni;
7. La stazione appaltante risolve il contratto per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
  8. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 21 - Recesso dal contratto.**

1. La Committenza ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

#### **Articolo 22. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Firenze ed è esclusa la competenza arbitrale.
2. La decisione sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

#### **Art. 23 - Trattamento dei dati personali**

1. Le parti prendono atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento oggetto del presente contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Lorenzo. I dati di contatto del titolare del trattamento e del responsabile della protezione dati sono pubblicati nel sito internet istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/privacy-regolamento-ue-2016679-rgpd> e sono inoltre disponibili presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Borgo San Lorenzo.
2. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo, i quali agiscono in qualità di responsabili o addetti al trattamento.
3. L'interessato al trattamento dei dati potrà esercitare i diritti previsti all'art. 12 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679, nonché il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77.
4. Il Comune si impegna a trattare i dati relativi al presente contratto ed alla sua esecuzione in ottemperanza agli obblighi di legge per fini di studio e statistici, anche con l'obiettivo di monitorare la spesa, nonché per gli altri adempimenti normativi.
5. I contraenti sono tenuti ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza prescritti dal richiamato GDPR, con particolare attenzione a quanto in esso disposto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

#### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**



1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

#### **Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto nonché le aliquote di legge, sono a carico della stazione appaltante.

#### **Articolo 26. Divieto di Pantouflage.**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. (l'incaricato/appaltatore o comunque parte privata del contratto/accordo o convenzione con il Comune) dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi professionali (non occasionali) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune e nei propri confronti, nel triennio precedente la cessazione del rapporto di lavoro dipendente e, quindi, di non trovarsi nella specifica situazione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dalla norma anzidetta

#### **Art. 27 – Registrazione e bollo**

1. Il presente contratto sarà registrato solo in caso di uso, come previsto dall'art. 5, comma 2<sup>^</sup>, del D.P.R. n. 131/1986 con oneri a carico del richiedente, da quantificare nella misura pro tempore vigente.
2. È a carico della ditta aggiudicataria l'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 40,00 ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 3 dell'allegato I.4 allo stesso decreto.

#### **Art. 28 - Norme finali e rinvio.**

1. Il presente contratto è stipulato in unico originale composto da n. 12 pagine a video, mediante modalità informatiche e sottoscritto come qui di seguito: firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1<sup>^</sup>, lett. a), D. Lgs. n. 82/2005, previa apposita e reciproca verifica che i certificatori di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi, non revocati e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1<sup>^</sup>, lettera f), del D. Lgs. n.82/2005.
2. Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 36/2023 e del vigente D.P.R. 207/10, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il legale rappresentante della ditta appaltatrice: (firmato digitalmente)

Il Rappresentante della stazione appaltante: Ing. Grazzini Emanuele (firmato digitalmente)