COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(Provincia di Firenze)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PL 64)
PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI POSTE IN AREA URBANIZZATA TRA PIAZZA CAMPOBELLO E VIA DEL TORRICINO, IN LOC. PANICAGLIA.

PROPRIETA' : Sigg.ri
CAPECCHI Carla - SGUANCI Dina
SQUILLONI Cristiana - SQUILLONI Gian Filippo Maria
SQUILLONI Gianna - SQUILLONI Paola - SQUILLONI Patrizia
SQUILLONI Pier Luigi - SQUILLONI Teresa

TECNICI INCARICATI : arch.Paola Guidotti - geom. Matteo Cafarelli

STATO DI PROGETTO
VERIFICA DELLE SUPERFICI PERMEABILI

SCALA : 1 : 200

DATA : NOVEMBRE 2020

TAV. 9

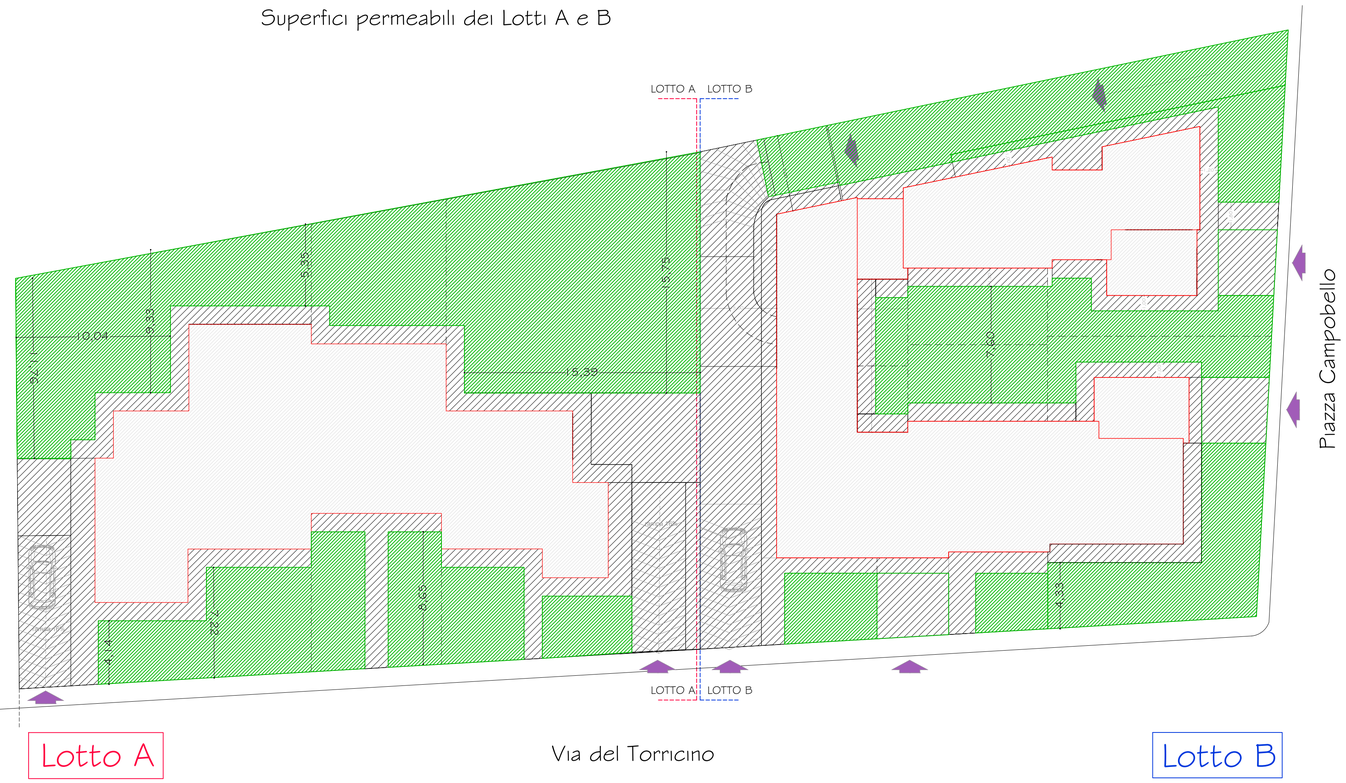
Arch. Paola Guidotti
Corso G. Matteotti 108 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
cell. 3391713915 - e-mail: guidotti.paola@tiscali.it

Geom. Matteo Cafarelli
Via Massarenti , 9 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
cell. 3498797827 - e-mail: matteo.cafarelli@tiscali.it

# VERIFICA AI SENSI DEL D.P.G.R. 39R del 24.07.2018 - ART.26 comma 2

## Superfici permeabili dei Lotti A e B

Piano terra




| | | |
|---|---|---|
| | CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE | |
| | Lotto di riferimento | mq.2635,50 |
| | Lotto A | mq.1320,80 |
| | Lotto B | mq.1314,70 |
| | Superficie minima permeabile (>25%) | |
| | Rifenta all'intero Lotto | mq. 658,87 |
| | Lotto A | mq. 330,20 |
| | Lotto B | mq. 328,67 |
| | | |
| | CALCOLO SUPERFICIE NON PERMEABILE | |
| | Superficie coperta di progetto | |
| | Lotto A | mq. 380,68 |
| | Lotto B | mq. 476,90 |
| | Superfici pavimentate e rampe | |
| | Lotto A | mq. 330,20 |
| | Lotto B | mq. 389,16 |
| | | |
| | Superficie permeabile di Progetto | |
| | Lotto A | mq. 634,75 |
| | Lotto B | mq. 448,64 |

| | | |
|---|---|---|
| VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE | | |
| superficie minima permeabile | | superficie permeabile di progetto |
| mq. 330,20 | Lotto A | mq. 634,75 |
| mq. 328,67 | Lotto B | mq. 448,64 |
| superficie permeabile di progetto maggiore del 25% | | |

SPECIFICA:

I PRESENTI CALCOLI SI RIFERISCONO AD UNA IPOTESI PROGETTUALE DI MASSIMA, NEL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICI DI CUI ALLA SCHEDA G4PL DELLA PRESENTE PROPOSTA DI LOTTIZZAZIONE.

I PERMESSI A COSTRUIRE CHE SARANNO DEPOSITATI PER LA REALIZZAZIONE DEI SINGOLI STRALCI FUNZIONALI NE VERIFICHERANNO DI VOLTA IN VOLTA LA SUPERFICIE EFFETTIVA, COSI' COME LA SCELTA PROGETTUALE DI REALIZZARE PIANI INTERRATI AD USO GARAGES E CANTINE O SOLO FUORI TERRA.