COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(Provincia di Firenze)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PL 64)
PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI POSTE IN
AREA URBANIZZATA TRA PIAZZA CAMPOBELLO E VIA DEL
TORRICINO, IN LOC. PANICAGLIA.
Piano di Lottizzazione n.59 - Scheda di Trasformazione n.64

PROPRIETA' : Sigg.ri
CAPECCHI Carla - SGUANCI Dina
SQUILLONI Cristiana - SQUILLONI Gian Filippo Maria
SQUILLONI Gianna - SQUILLONI Paola - SQUILLONI Patrizia
SQUILLONI Pier Luigi - SQUILLONI Teresa

TECNICI INCARICATI : arch.Paola Guidotti - geom. Matteo Cafarelli

ESTRATTI CATASTALE E SCHEDA DI TRASFORMAZIONE DEL RUC
CALCOLO DELLE AREE DA CEDERE E VERIFICHE DELLA SF

SCALA : 1 : 500

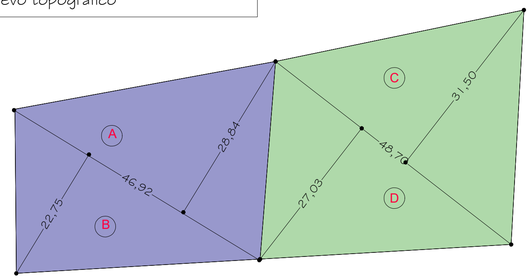
DATA : NOVEMBRE 2020

TAV. 1

Arch. Paola Guidotti
Corso G. Matteotti 108 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
cell. 3391713915 - e-mail: guidotti.paola@tiscali.it

Geom. Matteo Cafarelli
Via Massarenti , 9 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
cell. 3498797827 - e-mail: matteo.cafarelli@tiscali.it

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
Superficie reale da rilievo topografico



fgl.64 part.205	fgl.64 part.343
A = mt.(46.92x28,84):2 = mq.676,586	C = mt.(48,70x31,50):2 = mq.767,02
B = mt.(46.92x22,75):2 = mq.533,715	D = mt.(48,70x27,03):2 = mq.658,18

AREA COMPLESSIVA DELLE DUE PARTICELLE DA RILIEVO TOPOGRAFICO (fgl.64-part.205+343) =

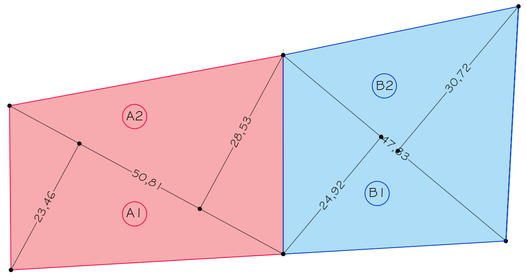
A+B+C+D = Mq.2.635,506

AREA OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE PARI ALMENO
AL 50% DELLA S.T. PER LA REALIZZAZIONE DI MQ.1.000 DI SUL

A+B+C+D = Mq.2.635,506 Mq.2.635,506 x 50 % = min Mq.1.317,75

scala 1 : 200

VERIFICA E CALCOLO DELL'AREA OGGETTO DI CESSIONE E DELL'AREA OGGETTO DI EDIFICAZIONE PRIVATA



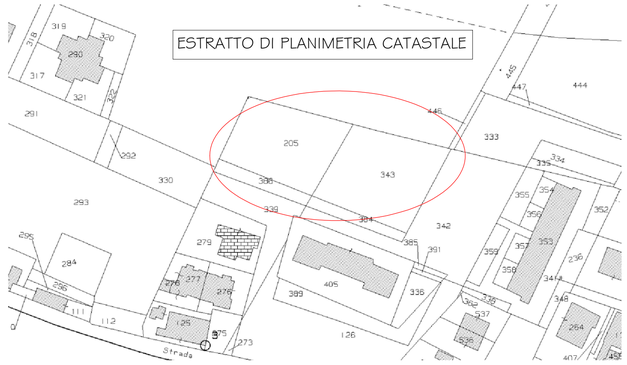
Lotto A

Lotto B

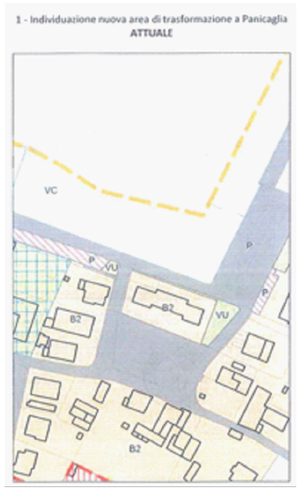
Area oggetto di cessione e convenzione
A1 = mt.(50,81 x 28,53) / 2 = Mq.724,80
A2 = mt.(50,81 x 23,46) / 2 = Mq.596,00
Totale Lotto A = Mq.1.320,80 (>Mq.1.317,75)

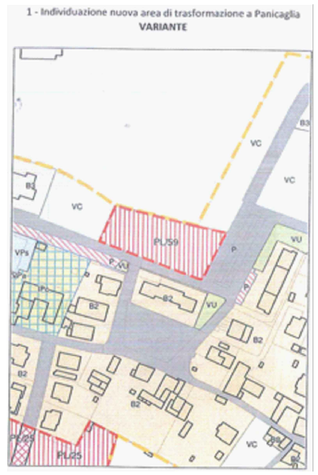
Area oggetto di Lottizzazione Privata
B1 = mt.(47,33 x 24,92) / 2 = Mq.589,73
B2 = mt.(47,33 x 30,72) / 2 = Mq.726,99
Totale Lotto A = Mq.1.316,72 (<Mq.1.317,75)

ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE



ESTRATTI DELLA SCHEDA PL64





PARAMETRI

ST. Mq.2.815 indicata nella scheda allegata (reale superficie calcolata da rilievo topografio= Mq.2.635,506)
SUL max Mq.1.750 di cui Mq.1.000 su area oggetto di Cessione e Mq.750 su area oggetto di Lottizzazione Privata