

## **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

### **Realizzazione della Ciclovia della Sieve – Itinerario dei 3 laghi. Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

*(ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. e con i modi di cui agli articoli 2, 7 e 8 della Legge Regione Toscana n. 30 del 18/02/2005)*

- Autorità espropriante: Città Metropolitana di Firenze Via Cavour, 1 – 50129 Firenze;
- Beneficiario dell'espropriazione: Comuni di Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa.
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuseppe Rosa – Unione Montana dei Comuni del Mugello – via P. Togliatti, 45 – Borgo San Lorenzo – tel.055/84527237
- Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01: Dott. Otello Cini – Città Metropolitana di Firenze - Via Cavour,1 – 50129 Firenze – Tel 055/2760756 – 055/2760207;
- Responsabile del Procedimento Espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01: Geom. Francesco Taiti – Città Metropolitana di Firenze Ufficio Espropri Via Cavour,1 – 50129 Firenze – Tel 055/2760326 – 055/2760207;
- Responsabile del Procedimento Urbanistico: Referente ufficio urbanistica dei Comuni di Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa

### **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO**

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della **Ciclovia della Sieve – Itinerario dei 3 laghi** ricadente nel territorio comunale di Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

#### **PREMESSO:**

- che la Ciclovia della Sieve rappresenta uno sviluppo strategico del “Sistema Integrato Ciclovia dell’Arno e Sentiero della Bonifica” individuato dal Piano Regionale Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità (PRIIM) quale ciclovia di interesse regionale prioritario.
- che la previsione del tracciato complessivo della Ciclovia della Sieve è contenuta altresì in altri strumenti di valenza territoriale, ovvero:
  - il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), adottato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 33 del 01/08/2019;
  - il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello.
- che il servizio di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori è stato aggiudicato dall'UMCM al RTP costituito dalla mandataria Enser S.r.l. con sede legale in Faenza C.F.: 02058800398 e mandanti Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito architetti associati con sede legale in Modena C.F.: 03224820369 e Baroncini Maurizio con sede in Massa Lombarda (RA), P.IVA 01182150399 con Determinazione Dirigenziale UMCM n. 441/EATF del 30 dicembre 2020.
- che la previsione del tracciato complessivo della Ciclovia della Sieve stato oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 nella seduta del 18/10/2021.
- che al progetto è stato assegnato il seguente CUP: J52H22001860007
- che in data 30/12/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera denominata “Ciclovia della Sieve – Itinerario dei tre laghi” tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa.
  - che in data 27/03/2023 – rep. 546 - è stata sottoscritto l'accordo pubblico ex art. 15 della L. 241/90 tra l'Unione Montana dei Comuni del Mugello e la Città Metropolitana di Firenze, individuando quest'ultima quale Autorità Espropriante ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e ssmmii.
  - che nel corso della conferenza di copianificazione è stata rilevata la necessità di adeguare gli strumenti urbanistici Comunali (RUC o POC) per quelle parti dell'opera risultanti non conformi, attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 preceduta dall'avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo.
  - che per la realizzazione della Ciclovia della Sieve – Itinerario dei 3 laghi, occorre acquisire i beni immobili ricadenti nel territorio dei Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa e che da parte di detti Comuni venga precedentemente apposto sugli stessi beni il vincolo preordinato all'esproprio;

#### **AVVISA**

- Che gli atti, fra cui il progetto definitivo in linea tecnica approvato con Deliberazione di Giunta n. 57/UMCM del 08/10/2021 ed il verbale di conferenza dei servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 ter

della Legge 241/1990, esperita in data 29 settembre 2021, sono visionabili presso l'Ufficio Unico di Piano dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello – Via Togliatti, 45 (Borgo San Lorenzo) – previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 055/84527237 – 05584527205 – oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: [g.rosa@uc-mugello.fi.it](mailto:g.rosa@uc-mugello.fi.it).

- che con il presente avviso si dà avvio al procedimento preordinato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'iter di variante al piano urbanistico comunale;
- che sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della "Ciclovía della Sieve – Itinerario dei 3 laghi" i sotto elencati beni immobili e i relativi soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

**Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLE	AREA COMPLESSIVA DA ESPROPRIARE (mq)
PA.E.CO. SRL	130	63	610,00
		15 – 11 – 73 – 74 – 58 – 50 – 49 – 43 – 40 – 33 – 26 – 19 -	
CAFAGGIOLO SRL	130	137	5.446,00

**Catasto Terreni del Comune di Scarperia e San Piero (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
CORSINI ALLEGRA, CORSINI CLEMENTE, CORSINI DOMITILLA, CORSINI LORENZO, MAESTRINI CRISTINA	11	18 – 27 – 77 – 26 – 142 – 64 – 119 – 63 – 47 - 60	2.974,50
LAVACCHINI AVERALDO	9	127 – 51 – 12 - 49	3.295,00
FONTANI MICHELA	8	134	215,00
PIANDISIEVE SRL	9	164	175,00
ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE	8	224 – 225 -	620,00
BUFALO VINCENZO, VENTURINO GIUSEPPINA	8	132 - 38	355,00
CAFAGGIOLO SOCIETA' AGRICOLA SRL	8	282 – 272 – 29 – 30 – 2 – 227 – 293 – 94	7.845,00
CHI-MA FLORENCE SPA	72	125 – 128 – 129 - 111	731,00
BEYFIN SPA	72	146 - 393	586,00
CORSINI LORENZO	72	43 - 42	1.070,00
TATTI ALESSANDRA, TATTI LAURA, TATTI MAURA, TATTI MAURA MICHELA	72	117 – 118	400,00
CASATI GIOCONDO	72	68 - 45	858,00
AMMANNATI ALBERTO, BARRACANI RAOUL, BIAGIOLI GIANNI, BIAGIOLI GINO, BIAGIOLI PATRIZIA, BIAGIONI REVO, BRACCESI ANNA ELEONORA, CARNIANI PATRIZIO, DEL BONO MARIA, DONI MARCO, FALORNI PIERO, FINI GUERRINO, FRIZZI BACCIONI FABRIZIO, GIANNINI ALESSANDRA, GOMMA PAOLO, LANDI ELVIO, LANDI GIANNA, LANDI PIERO, LAPUCCI ANNA, MARCONCINI GIULIANA, MARTINI LAURA, ORETTI CLARA, PALCHETTI MARZIO,	72	92	88,00

PASQUINI ALBERTO, PINELLI IVAN ANDREA,  
 POLLASTRI ANNA MARIA, RE LUCIANO, ROSSI  
 DANIELE, ROSSI GIULIANA, TAMBERI  
 FORESTO, TORTELLI MARSILIO, TRAVERSI  
 ALDA

**Catasto Terreni del Comune di Borgo San Lorenzo (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
MARCHI ANNA, MAZZINI CLAUDIA, MAZZINI DONATA, MAZZINI GIUSEPPE	78	91 - 112 - 111 - 95 - 96 - 94 - 69 - 67 - 65 - 38 - 70 - 573 - 71	2.217,00
LABARDI ROSITA	78	117 - 66	151,00
MARCHI ANNA, MAZZINI CLAUDIA, MAZZINI DONATA, MAZZINI GIUSEPPE	77	113 - 81 - 80 - 77	1.398,00
BORGIOI ILARIA, BORGIOI UMBERTO	76	42 - 41 - 43 380 - 45 - 337 - 382 - 48	1.098,00
LA TORRE & PATTERSON DI FRANCESCO FRIZZI BACCIONI E C. SAS	76	48	1.752,00
ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERODELLA DIOCESI DI FIRENZE	89	3 - 2 - 1	1.259,00
AGRIAMBIENTE MUGELLO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	88	242 - 234	355,00
SAULLE LUCA	78	50	1 043,00
SAULLE GIOVANNI	78	45 - 46	1.136,00
VENANZI SANDRA, VENANZI SAURO	77	83 - 82 - 90 - 483 - 486	403,00
GIOVANNETTI LUCIANO, GIOVANNETTI STEFANO	76	66	649,00
GIOVANNETTI SILVANO	76	109 - 158	656,00
GIOVANNETTI LUCIANO	76	110	546,00
DE LUNA CLAUDIO	76	159	381,00
BUCELLI FRANCO	76	13	360,00
GIOVANNETTI STEFANO	76	145	223,00
GRUPPO EDILE LUCHERINI SRL	77	109 - 378 - 374	265,00

**Catasto Terreni del Comune di Vicchio (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
Baldi Gianni	114	129	1.520,00
Lippi Alessandro 1/2+Nocentini Roberto 1/2	114	115 - 237 - 228 - 235	2.310,00
Istituto per il sostentamento del clero della diocesi di Firenze	109	82 - 84 - 12 - 9 - 83 - 94 - 17	5.310,00
Cassa per la formazione della proprietà contadina, cooperativa agricola il Forteto Soc. Cooperativa SRL	109	61 - 30 - 88 - 63	2.770,00
Lippi Alessandro 1/2+Nocentini Roberto 1/2	101	46 - 44	1.525,00
Mei Marcella, Ponzalli Valter	101	243 - 245	340,00
Cambi Carlo 31076/100000+Cambi Franco	101	3 - 159 - 128	5.095,00

27392/100000+Cambi Paolo 39693/100000+Sestini Manuela 1839/100000		- 40 - 163 - 160 - 161	
Casini Bruno, Casini Paolo, Fognani Rina	99	83 - 156	1.215,00
Casini Paolo	99	267	1.430,00
Ticci Stefania, Ticci Stefano, Valtancoli Luciana	99	29	400,00
Livi Vittorio, Staccioli Fabrizio, Staccioli Florio, Staccioli Sergio, Staccioli Simonetta, Staccioli Sonia, Staccioli Renato	99	203 NCEU 234 - 236 - 230 - 229	315,00 1.795,00
Baccetti Alessandro, Baccetti Silvia, Chiari Luisa Trafeli Daniela, Trafeli Fabio, Frafeli Samuele, Trafeli Stefano	114 101	121	32,00
Francini Giovanni	101	49	25,00
RFI SPA	101	47	160,00
Boni Giovanna, Boni Marcella, Boni Paola	101	11 - 9	1.040,00
Calzolari Laura, Rosi Alessandro	99	125 - 301	320,00
Serritella Carmine	99	80	570,00
Staccioli Simonetta, Lisi Laura, Lisi Lucia	99	45 - 44	325,00
Tomassi Sergio	99	42	235,00
ente urbano	99	89	10,00
Parrini Vanna	99	191 - 209	60,00
Staccioli Giuseppe	99	90	10,00
ente urbano	99	198	130,00
Kimex srl	99	259	30,00
Romani Giuliana	99	193	265,00
ente urbano	83	545	132,00
Mei Mauro	83	390	545,00
Bambi Marino, Bartolini Fabrizio, Bruschi Cosetta, Bruschi Vilma, Ferrara Giuseppe, Imbaglione Giulio, Imbaglione Paolo, Landi Rosa, Parigi Riccardo, Polidori Tiziana, Ranieri Cristina, FIAB srl, Vivoli Arnaldo	83	666	364,00
Parigi Riccardo	83	667	14,00
Edil Pitti srl	83	762	186,00
Francini Giovanni, Francini Paolo	83	752 - 753 - 870	315,00
Pranno Giuseppe	83	115 sub 511 (ex) 113	331,00
Calvani Cosimo	83	115 sub 516 (ex) 113	
Civettini Pierangela, Piluso Alessia	83	115 sub 517 (ex) 113	
Cecchini Maria	83	115 sub 518 (ex) 113	
Zaccagnoli Giulia	83	115 sub 519 (ex) 113	
Valentini Anita, Valentini Cesare	83	759	69,00
Società Agricola Vicchio SS	83	757 - 754 - 302 - 22	353,00
SRL Agricola Immobiliare	83	638	159,00
RFI SPA	83	1029 - 1035 - 26	125,00

**Catasto Terreni del Comune di Dicomano (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
------------	--------	------------	--------------------------

Martelli Francesco, Martelli Walter	60	107	50,00
Scopetani Alessandro	59	92 – 315 - 96	1.315,00
Corradini Alessio, Goglia Elisa	60	364	38,50
Autolitano Clelia, La Russa Antonina, La Russa Ignazio, La Russa Ignazio, La Russa Maria, La Russa Pietro	60	293 – 292 - 291	1.125,00
Martelli Walter, Martelli Andrea, Martelli Valentina, Relli Sandra	60	251	18,50
Morini Silvia, Pieri Piero, Giuliani Vittorio Paolo, Martinelli Francesca	60	729 - 123	345,00
Scopetani Maura	59	93	540,00
Immobiliare Villa San Biagio SRL	60	54 – 288 - 290	1.160,00
Giuliani Vittorio Paolo, Martinelli Francesca	60	732	25,00
Burberi Sabrina, Cecconi Liliana	60	731	37,00
Giarratano Salvatore	60	730	39,00
Lippi Alessandro 7/9+Lippi Maria Rosa 2/9	44	277 – 272 – 270 - 277	2.170,00
Nocentini Giovanni 1/2+Nocentini Roberto 1/2	44	54 – 64 – 273 – 63 – 192 – 271 - 275	1.790,00
Magherini Vanna	51	13 – 15 – 16 - 14	830,00
Bartolozzi Lucia	44	37 – 36 – 53 – 395 - 55	1.160,00
Bartolozzi Elisabetta	44	364 – 359 – 357	780,00
Nocentini Danio 1/3+Nocentini Elio 1/3+Nocentini Patrizia 1/3	44	358 – 350 – 360 - 385	610,00
ente urbano	44	38	80,00
Bonini Angiolo	44	34	135,00
Fanti Maurizio, Renzetti Manuela	57	337	425,00
Lippi Maria	44	384	25,00

#### **Catasto Terreni del Comune di Rufina (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
Truschi Marisa	1	1 – 10 – 2 - 3	820,00

#### **Catasto Terreni del Comune di Londa (FI)**

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	AREA DA ESPROPRIARE (mq)
Amadori Paola	22	36	275,00

#### **AVVISA ALTRESI'**

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e dei Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale locale, sul sito internet della Regione Toscana e su quello della Città Metropolitana di Firenze;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a: Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze riportando sulla busta la

dicitura “**Osservazioni all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della Ciclovia della Sieve – Itinerario dei 3 laghi**”;

- che ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze il nominativo dell'attuale proprietario o comunque a fornire copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Posizione Organizzativa Espropri  
*Geom. Francesco Taiti*