



All. 3)

## **COMUNE DI BORGO SAN LORENZO** (CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

### **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO** (approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 14.07.2016) ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

Ratifica progetto di opera pubblica “**ciclovia della Sieve – itinerario dei tre laghi**” in variante al RUC con apposizione vincolo preordinato all'esproprio

## **RELAZIONE GENERALE**

**Sindaco e Assessore all'Urbanistica**  
**Paolo Omoboni**

**Responsabile del procedimento**  
**Arch. Sabrina Solito**

Borgo San Lorenzo, Gennaio 2024



## PREMESSA

Il progetto denominato “Ciclovia della Sieve” si inserisce nell’obiettivo, condiviso fra tutti i comuni del Mugello, di attuare politiche di sviluppo di percorsi ciclopedonali per perseguire il fine di disincentivare l’uso delle auto in circolazione con conseguente riduzione della CO2 e al contempo valorizzare la fruizione paesaggistica dell’intero comprensorio di area vasta caratterizzando il percorso, come in questo caso, puntando sulla messa in rete e la godibilità delle emergenze ambientali e paesaggistiche del territorio.

La ciclovia della Sieve, con l’itinerario che va dal lago di Londa al lago di Bilancino nel comune di Barberino di Mugello, passando per il Lago di Montelleri a Vicchio, si inserisce e completa il sistema di infrastrutture turistico sportive al fine di creare un’interconnessione fra i vari contesti sia urbani che territoriali.

La matrice originaria dell’intervento risiede nel piano regionale integrato delle infrastrutture e della mobilità regionale (PRIIM) istituito con LR 55/2011, che ha individuato il “Sistema integrato ciclovia dell’Arno e sentiero della bonifica” di cui un importante tratto, insieme ad altri, è costituito dalla “ciclovia della Sieve” che con la nota di accompagnamento al documento di economia e finanza regionale (DEFER) del 2020, viene considerata di interesse strategico e inserita, in corrispondenza delle valli appenniniche che attraversano il Mugello e la Val di Sieve, nella “Ciclovia degli appennini e delle aree interne” .





## Contenuti della Variante

La presente relazione descrive e specifica i contenuti tecnici della proposta di Delibera di Consiglio Comunale finalizzata all'approvazione di una variante al RUC vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14.07.2016 in quanto il progetto della ciclovia è stato approvato in data successiva alla sua approvazione e precisamente in conferenza dei servizi fra i comuni interessati, la Regione Toscana (direzione urbanistica, mobilità, agricoltura, genio civile, Pubblacqua, autorità di bacino, Mibac città metropolitana di Firenze) di cui al verbale n. 57 approvato dall'UMCM in data 08.10.2021. Il verbale agli atti dell'UMCM, riportato nella relazione del RUP dell'UMCM, Arch. Giuseppe Rosa evidenzia alcune prescrizioni tecniche, già recepite con modifiche progettuali e/o da attuare in fase esecutiva.

La variante in oggetto ottempera in particolare alle indicazioni della Direzione Urbanistica della Regione Toscana che, in sede di conferenza dei Servizi prescriveva:

*“la previsione della ciclovia dovrà essere recepita negli strumenti urbanistici dei comuni interessati, laddove l'approvazione del progetto di opera pubblica costituisca variante agli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale comunali”.*

Visti i contenuti dell'Accordo di Programma fra Regione Toscana, Città metropolitana, Unione Montana Comuni Mugello, Comuni interessati, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, ratificato dal Comune di Borgo San Lorenzo con Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2023, in particolare l'art. 4 c.4, il recepimento della nuova destinazione si attua attraverso l'istituto della variante urbanistica mediante ratifica del progetto approvato in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 34 della LR 65/2014.

Allo stato attuale il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di **Regolamento Urbanistico approvato con Delibera n. 30 del 14.07.2016** (vigente fino al 31 marzo 2024 per effetto della LR n. 48 del 28.12.2023) e del **Piano Operativo adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 30.1.2023** che ha già recepito il tracciato della ciclovia in cartografia (elaborato DIS.01.2 Territorio Rurale – Centro e DIS.04 NTA – Art. 30) e nel piano particellare allegato alla delibera di adozione e pertanto, per quanto sopra, la ratifica del progetto approvato in conferenza dei servizi costituisce variante al RUC tramite l'aggiornamento cartografico mentre restano fermi i contenuti degli artt. 36 e 83 delle norme tecniche di attuazione “viabilità ciclabile e pedonale”



e “Nuove infrastrutture carrabili e/o ciclopedonali, per i contenuti in essi riportati che risultano coerenti con l’intervento proposto.

Contenuti della proposta di variante art. 34 LR 65/2014:

- Inserimento nelle tavole della cartografia del RUC vigente -TA06 e TA07 dell’infrastruttura lineare dedicata alla viabilità ciclabile di mobilità lenta che interessa aree parallele al fiume Sieve in riva sx, ricadenti nel territorio rurale, o “aperto” come classificato nella definizione del RUC - zona est - ovest del territorio comunale.

Si evidenzia che:

- ✓ l’autorità espropriante a favore dei Comuni per l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della Ciclovia è la Città Metropolitana di Firenze, sulla base di uno specifico accordo n. 546 del 27.03.2023 sottoscritto con l’UMCM ai sensi dell’art. 15 L241/90;
- ✓ il progetto del tracciato, esterno al perimetro dell’area urbanizzata, è stato oggetto di co-pianificazione ai sensi dell’art. 25 LR 65/2014 nella seduta del 18.10.2021;
- ✓ per gli aspetti paesaggistici, relativamente alla tutela ex art.142c.1 lett. C del DLgs 142/04, la conferenza di co-pianificazione ha espresso parere favorevole indicando la coerenza al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale (PIT/PPR);

#### **Quadro conoscitivo e normativo di riferimento:**

Strumenti e atti di pianificazione urbanistica comunale e sovracomunale di riferimento:

- **Piano di Indirizzo Territoriale** (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37: Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell’articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** (PTCP) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;



- **Piano Strutturale Intercomunale del Mugello** (PSIM) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2020;
- **Regolamento Urbanistico Comunale** (RUC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14.07.2016;
- **Piano Operativo Comunale** (POC) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30.1.2023;

Normativa di riferimento:

- ✓ D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- ✓ L.R. n. 65/2014;
- ✓ D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ D.P.R. n 8 giugno 2001, n. 327;
- ✓ L.R. 10/2010;
- ✓ Regolamento 5/R/2020 attuativo dell'art. 104 della L.R. 65/2014.
- ✓ Accordo di Programma fra Regione Toscana, Città metropolitana, Unione Montana Comuni Mugello, Comuni interessati, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, ratificato dal Comune di Borgo San Lorenzo con Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2023;

### **Dimensionamento**

L'intervento oggetto di variante, per sua natura non incide sul dimensionamento derivante dal Piano Strutturale Intercomunale

### **Indagini geologiche/idrauliche/sismiche**

La variante comporta il deposito delle indagini di tipo geologico, idraulico e sismico di cui al Regolamento Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R, attuativo dell'art. 104 della L.R. 65/2014.

### **Valutazione ambientale strategica**

In virtù della strategia già contenuta nel PSIM e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere



escluso da una nuova valutazione ambientale e che della eventuale verifica di assoggettabilità si fa carico l'Unione Montana dei Comuni del Mugello applicando l'art. 5, comma 3/ter della L.R. 10/2010.

### **Attività di informazione e partecipazione della cittadinanza**

Il Programma delle attività di Informazione e Partecipazione, comprende la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, alla pagina "Territorio e turismo" – Regolamento Urbanistico – Varianti urbanistiche e la pubblicazione sul BURT per 30 gg, rendendo visibili gli atti per via telematica. Gli interessati, nei termini di cui sopra, possono presentare osservazioni su cui l'amministrazione si pronuncia, adeguando gli atti, ove necessario, secondo le disposizioni di cui al c. 1 dell'art. 34 LR 65/2014.

### **Documentazione Allegata:**

La presente variante urbanistica risulta composta dai seguenti allegati:

- Relazione Generale
- Norme Tecniche di riferimento
- Estratto del R.U.C. vigente (Tavv. EA 06 e EA 07)
- Estratto del RUC variato (Tavv. EA 06 e EA 07)

Responsabile del procedimento  
(Arch. Sabrina Solito)

*Firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa*