



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44 DEL 13-05-2021**

**Oggetto:       AVVIO DI PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO COMUNALE  
                  ATTO DI INDIRIZZO - DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI  
                  (ART. 49 D.LGS N. 267/2000)**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio, preventivamente convocata per le ore 08:30 e successive, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Becchi Cristina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Baggiani Patrizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Galeotti Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tai Carlotta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Timpanelli Gabriele</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza Omoboni Paolo in qualità di Sindaco.

Le funzioni di Ufficiale verbalizzante sono svolte da Cosmi Emanuele nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a comunicazione</b>	<b>S</b>
<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>S</b>	<b>Soggetta a ratifica</b>	<b>N</b>



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

La seduta inizia alle ore 12,10.

Ai sensi di quanto previsto dal decreto legge n. 18 del 17.3.2020, convertito in legge n. 27 del 24.4.2020, all'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) la seduta della Giunta comunale, previa convocazione del Sindaco, si svolge in videoconferenza, mediante l'uso con licenza gratuita di apposito software per la videoconferenza a distanza.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 48 in data 10/05/2021 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Borgo San Lorenzo deve dotarsi del nuovo strumento urbanistico operativo in quanto il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 14.07.2019, è in scadenza di validità essendo trascorsi 5 anni dalla sua approvazione;

- in data 30.11.2020 con deliberazione consiliare n.74 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) quale strumento di pianificazione strategica a cui il Piano operativo dei singoli Comuni deve conformarsi;

- al fine di ottimizzare le risorse e valorizzare l'esperienza messa in campo per la redazione del PSIM, con Determina Dirigenziale n.1064 del 30.12.2020, è stato conferito al gruppo di progettazione facente capo al Prof. Gianfranco Gorelli l'incarico per la redazione del piano operativo;

- il Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art.95 della LR 65/2014, in conformità al Piano Strutturale Intercomunale, disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale relativamente alla normativa per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, e alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

- risulta necessario individuare canali e metodi di comunicazione efficaci per favorire il processo di partecipazione di cittadini, singoli o associati, a vario titolo interessati alle trasformazioni del territorio in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;

**VISTA** l'esigenza di pervenire ad un sistema complessivo di governo del territorio, quale insieme delle attività che concorrono ad indirizzare, pianificare e programmare i diversi usi e trasformazioni territoriali, con riferimento agli



interessi collettivi e alla sostenibilità nel tempo garantendo un'azione pubblica efficace e condivisa;

**PRESO ATTO** che l'avvio di procedimento del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, deve contenere la definizione degli obiettivi di piano e il programma delle attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione dell'atto di governo del territorio;

**ATTESO** che il contenuto degli obiettivi e degli indirizzi attiene alle decisioni proprie del Sindaco e dell'organo di governo, ai sensi delle disposizioni contenute nel "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**CONSTATATO** che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non è richiesto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, né il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

**VISTA** la relazione della Responsabile del Procedimento Arch. Sabrina Solito (All.1);

**VISTO** altresì l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME**, legalmente espresso;

## DELIBERA

- DI FORNIRE I SEGUENTI INDIRIZZI** di pianificazione all'ufficio competente, da trasmettere ai progettisti incaricati per la redazione del piano operativo comunale.

Per quanto concerne il **percorso di partecipazione**, è obiettivo primario dell'amministrazione attivare percorsi partecipativi che possano incidere sul processo decisionale senza generare conflitti, con un coinvolgimento attivo, costruttivo, dinamico e di attenzione alle trasformazioni del territorio e agli obiettivi di qualità prefissati, partendo dalla percezione della situazione in essere e delle azioni intraprese e attuate durante il mandato amministrativo sia per ciò che riguarda le frazioni che per il capoluogo (partire da ciò che è stato fatto per immaginare la città "Borgo futura"):

- ✓ coinvolgere il territorio in un processo aperto e di costante comunicazione/condivisione delle azioni individuate di volta in volta;
- ✓ facilitare la creazione di cluster di cittadini e stakeholder non organizzati, aggregabili sulla base dei loro interessi, competenze, vincoli e risorse nell'ambito degli ambiti tematici prioritari



individuati dal piano, capaci di delineare e implementare le azioni del Piano;

- ✓ svolgere un'azione costante di informazione, comunicazione e raccolta di feedback al fine di garantire la massima trasparenza del processo.

Per quanto concerne gli **obiettivi di trasformazione**, saranno sviluppati focus su ambiti tematici strategici, tutti ascrivibili ad un unico *concept*,

**“Rigenerare per Rinascere”:**

- ✓ Il sistema del verde
  - Interventi di riqualificazione e ricucitura di aree interstiziali, pubbliche e private;
  - Creazione di **Pocket Parks**, come attivatori di percorsi di rigenerazione urbana e sociale;
  - Progetti di miglioramento ambientale con creazione di connessioni ecologiche e incremento/valorizzazione del verde esistente (**giardini storici, parco urbano “Sandro Pertini”, Parco fluviale della Sieve, area Foro Boario**)
  - **Progetti di riconnessione ecologica e ambientale** di iniziativa privata ispirati all'educazione all'aria aperta dei bambini e in generale finalizzati a diffondere e accrescere consapevolezza sul tema dei cambiamenti climatici e delle misure per l'adattamento;
- ✓ Muoversi in maniera sostenibile
  - Sistema della Mobilità (PUT-PUMS);
- ✓ Creazione di luoghi a gestione condivisa
  - Interventi volti a favorire la gestione condivisa, di vita e lavoro, per dare impulso alla rinascita del concetto di vicinato e rispondere alle esigenze post Covid (co-working, co-housing, solidarity condominium, senior housing);
  - Consolidamento vocazioni Frazioni (turismo, presenza servizi, empori di comunità, cooperative di comunità) al fine di rafforzare il carattere identitario e l'attrattività generata dalla pandemia con l'aumento del ricorso al lavoro agile;
  - Programma “Città accessibili a tutti” – INU, Piano Abbattimento Barriere Architettoniche (Peba);
  - "Borgo dei Bambini" - realizzare nella nostra città spazi pubblici liberi, accoglienti, sicuri, inclusivi e accessibili per le bambine e i bambini, rendendo concreto e operativo un obiettivo dell'Agenda ONU 2030 per lo Sviluppo Sostenibile;



- Progetti sulla differenza di genere, basati sulla diversa percezione e quindi sulla diversa fruizione degli spazi e dei luoghi del vivere la quotidianità urbana da parte soprattutto delle donne;
- ✓ I luoghi delle opportunità
  - Ipotesi di realizzazione di un nuovo **polo fieristico**;
  - Creazione di un'**area attrezzata per eventi musicali**;
- ✓ I luoghi della cultura
  - Definizione del progetto, già in atto, di riqualificazione di **Villa Pecori Giraldi** e del parco circostante con l'introduzione di nuove funzioni contemporanee (biblioteca, aree multimediali, caffè letterario, spazio eventi), creazione di un *hub* di interesse sovracomunale con particolare riferimento all'utenza studentesca del vicino plesso scolastico Giotto Ulivi;
  - Definizione del processo, già in atto, di riqualificazione del **Monastero di S. Caterina da Siena** (spazio museale, valorizzazione e sviluppo dell'artigianato locale, orto condiviso, interazione intergenerazionale);
- ✓ Ambiti di rigenerazione Urbana e riqualificazione delle aree
  - Sviluppo del percorso di rigenerazione già avviato nel 2014 nell'ambito di un bando promosso da Anci Toscana per la riqualificazione dell'area della **Soterna**, in termini di viabilità, vivibilità, e rigenerazione verde;
  - Riqualificazione di ambiti lineari della zona di **ingresso al capoluogo** (est e ovest);
  - Area scolastica scuole superiori (aree sportive, ricreative, punto contatto tra mondo della formazione e del lavoro);
  - Sviluppo di piani e/o di interventi puntuali di "ricucitura" per la riqualificazione spaziale e funzionale dell'**area artigianale delle Fornaci**, con l'individuazione di passerelle pedonali e ciclabili da Rimorelli al Centro;
  - Riqualificazione urbana e miglioramento della mobilità veicolare e pedonale del cd. **Nodo Tannino** (area ospedaliera e area commerciale di medie strutture di vendita – Conad, Trony);
  - Valorizzazione dell'**edificio ex Samoa** in Loc. La torre, quale esempio di archeologia industriale, per la sua particolarità di essere ispirato ai caratteri architettonici della modernità (facciata continua in *curtain wall* e contestualizzazione nello spazio aperto), per la sua valenza identitaria socioeconomica del territorio, oltre che per il valore che può esprimere rispetto alle strategie di riuso degli spazi vuoti e del patrimonio edilizio esistente;
  - Progetti specifici di trasformazione dell'area, soggetta a bonifica,



- ex Mugello Petroli, con il superamento della previsione della nuova scuola primaria, in un progetto di area complessiva che riguarda le aree adiacenti al Parco Pertini, e la zona che va dal Centro Commerciale Mugello e all'Ufficio Postale;
- Interventi di riqualificazione spaziale e percorsi di aggregazione nell'**area eventi del Foro Boario**, rafforzando il ruolo di nodo connettivo fra l'area urbanizzata del centro storico e l'area naturalistica della Sieve (parco fluviale e percorsi ecoturistici) con funzioni ludico ricreative, sport e benessere, eventi, spazio di interazione fra generazioni - "zerocento", come il bocciodromo, i corsi AFA all'aperto, aree per spettacoli e piccoli eventi musicali, bike park, parcheggio green per favorire l'accesso al centro storico pedonalizzato;
  - Riqualificazione delle **aree sportive**, in una logica di aggregazione e valenza sociale;
  - Definizione di nuovi processi urbanistici per il recupero e la valorizzazione dell'**ex ospedale di Luco**, già oggetto di programma unitario di valorizzazione;
  - Progetti specifici di **valorizzazione del centro storico** per la promozione dell'identità cittadina e della coesione sociale, attraverso la rivitalizzazione delle funzioni, residenziali, commerciali e di servizio, con particolare riferimento a progetti sui centri commerciali naturali, ex art. 110-111 LR 62/2018;

La parte che riguarda la **disciplina di piano (NTA)** dovrà essere improntata su una tecnica linguistica accessibile, semplice e fruibile, quale sinonimo di certezza del diritto, al fine di evitare indeterminatezza interpretativa e ambiguità. Un efficace *drafting* normativo, percepito sul piano contenutistico e sostanziale più che formale, come strumento di democrazia per produrre effetti positivi anche rispetto alle risorse umane e temporali a disposizione degli uffici di gestione del POC (Edilizia, Attività Produttive, Lavori Pubblici, ecc.).

**2. DI INCARICARE** il servizio 1 di procedere sulla base degli indirizzi forniti alla definizione degli atti conseguenti, di competenza.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco, e dato atto dell'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;



Con votazione favorevole **UNANIME**;

**DELIBERA**

**3. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

-----OMISSIS IL RESTO-----

Il Sindaco, in funzione di Presidente, ed il Segretario comunale, con funzioni di Ufficiale verbalizzante, constatano che il corretto funzionamento del sistema di videoconferenza a distanza nel corso della seduta ne ha assicurato la regolarità di svolgimento.

La seduta termina alle ore 12,30.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto:           AVVIO DI PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO COMUNALE  
                      ATTO DI INDIRIZZO - DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI  
                      (ART. 49 D.LGS N. 267/2000)**

---



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Omoboni Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Cosmi Emanuele

---

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 559

Il sottoscritto responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000) dal 14-05-2021 al

Borgo San Lorenzo, 14-05-2021

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
f.to Gherardelli Lucia

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell' art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
f.to Gherardelli Lucia