



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

All. "B" Schema contratto

CONTRATTO COMODATO GRATUITO PER UTILIZZO VILLA QUALE "CASA COMUNALE" PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno ____ (_____) del mese di _____, in Borgo San Lorenzo, presso la sede comunale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, fra:

- COMUNE DI BORGO SAN LORENZO, con sede legale in Piazza Dante, 2 (C.F. 01017000488), rappresentato dal Dott....., nato a _____ il _____ che interviene al presente atto in qualità di Dirigente Servizio 3 – Servizi alla Persona del Comune, esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato per la carica, ai sensi dell'art.107, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- " _____ " di _____, con sede legale in Borgo San Lorenzo, Via C.F./P.I. _____), rappresentato/a dal Sig/Sig.ra _____, nato/a a ----- il -----, C.F.-----, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della Società "-----", presso cui è domiciliata per la carica ricoperta;

PREMESSO CHE:

- l'art. 106 del codice civile prevede che: *"Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile (.....)";*

- l'art.3 del Regolamento dello Stato Civile, approvato con D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396 recita:

"1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più uffici separati di Stato Civile. 2. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.";



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

- il Comune di Borgo San Lorenzo ha pertanto proceduto alla ricerca di manifestazioni di interesse da parte di privati a mettere a disposizione ville storiche, e sedi di prestigio del territorio del comune di Borgo San Lorenzo, per la celebrazione di matrimoni civili;
- la ditta/società “ _____ ” ha manifestato l’interesse a mettere a disposizione tali spazi;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. ... del ----- ha individuato Villa _____ quale ufficio distaccato di Stato Civile del Comune di Borgo San Lorenzo individuando un locale posto all’interno della Villa destinato alla celebrazione dei matrimoni civili;
- con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ , assunta quale determina a contrattare ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 D.Lgs. n. 267/2000, è stato dato corso all’attivazione del servizio di cui sopra ed approvato lo schema del presente contratto;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra dichiarate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

1. La Società “ _____ ”, rappresentato/a dal Sig./Sig.ra _____, concede in comodato gratuito al comune al Comune di Borgo San Lorenzo, la disponibilità del locale posto all’interno della villa _____ meglio individuato nella planimetria allegata sub “A”.
2. Le parti danno atto che, in occasione delle celebrazioni dei matrimoni presso la villa, la ditta/società “-----” metterà a disposizione degli sposi, oltre la sala sopra indicata, anche il giardino come da planimetria allegata sub “A”.
3. La concessione è finalizzata esclusivamente a consentire la celebrazione di matrimoni civili ai sensi delle norme e degli atti amministrativi richiamati in premessa.
4. La concessione in comodato, pertanto, è da intendersi **frazionata nel tempo** (determinati giorni della settimana o del mese), **frazionata nello spazio** (determinate aree del luogo), come specificato negli articoli che seguono.

Art. 2 - Durata e rinnovo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

1. La presente convenzione avrà la durata di anni n. 1 (uno), a decorrere dalla data di sottoscrizione. Sarà possibile rinnovare la convenzione per un periodo ulteriore di pari durata, su richiesta della Società “_____”, da presentarsi n. 2 mesi prima della scadenza.

Art. 3 Recesso e revoca

1. Entrambe le parti hanno diritto di **recesso** dalla presente convenzione, previo preavviso di tre mesi da inoltrarsi a mezzo di lettera raccomandata o PEC.

2. Il Comune, per motivi di interesse pubblico sopravvenuti e/o per nuove disposizioni normative regolanti la materia, può in ogni momento e senza preavviso, **revocare** i provvedimenti di individuazione della Villa quale “Casa comunale”, con conseguente **risoluzione di diritto** del presente contratto, da comunicarsi con lettera raccomandata o PEC.

Art. 4 – Giorni e orari dei matrimoni civili

1. I giorni e gli orari in cui potranno essere celebrati matrimoni civili sono stabiliti con deliberazione della G.C. n. 146 del 01/12/2023, e la conseguente determinazione dirigenziale n. come segue:

- tutti i giorni feriali (dalle 9.00-12.00 e dalle 15.00-18.00);
- SABATO e DOMENICA (dalle ore 9.00 – 12,00 e dalle ore 15.00-18.00);

2. Per questioni organizzative, potranno essere celebrati matrimoni nei giorni di **sabato e domenica e festivi nel numero di n. 1 (uno) per giornata, e nei giorni feriali dal lunedì al venerdì nel numero di n. 2 (due) matrimoni per giornata**, da concordarsi con l’ Ufficio di Stato civile del Comune.

3. Il calendario degli eventi è gestito dal Comune, che autorizzerà la data di svolgimento in base alle condizioni e modalità stabilite con atto G.C. n. 146 del 01/12/2023, (orari, giorni e tariffe), pertanto i nubendi dovranno rivolgersi all’ Ufficio di Stato civile per concordare data e orario secondo le disponibilità e condizioni del calendario comunale.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

4. Sarà cura dell'ufficio di stato civile comunicare con congruo anticipo giorno e orari dei matrimoni civili e definire per le vie brevi i necessari accordi.

Art. 5 – Rimborso spese

1. Per la celebrazione dei matrimoni civili nella villa _____ la Società “ _____”, riscuoterà dai nubendi, a titolo di rimborso spese, la somma dichiarata nella manifestazione di interesse presentata all'amministrazione e citata in premessa.

2 Tale somma è dovuta per la sola celebrazione del matrimonio civile. Eventuali altri servizi saranno concordati direttamente tra i nubendi e Società, mentre il Comune rimane del tutto estraneo a tali rapporti.

Art. 6 – Allestimento e accessibilità

1. Per ogni celebrazione di matrimonio la società “ _____” dovrà garantire un adeguato allestimento comprendente almeno quanto segue:

a- tavolo con una sedia per l'Ufficiale di Stato Civile e, dall'altra parte, da quattro a sei sedie per gli sposi ed i testimoni;

b- Bandiera italiana, Bandiera europea e stemma del Comune di Borgo S. Lorenzo (quest'ultimo fornito dal Comune);

c- sedie per gli invitati al matrimonio.

2. In ottemperanza all'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico e pertanto la società “ _____”, nel corso delle celebrazioni di matrimoni civili, dovrà adottare le misure necessarie affinché non sia impedito l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.

Art. 7 – Informazione ai cittadini

1. Sul sito istituzionale del comune, nella pagina dedicata ai matrimoni civili, sarà riportata la possibilità di celebrare i matrimoni civili nelle ville storiche individuate con delibere della Giunta comunale. Saranno anche indicate le somme che i nubendi dovranno corrispondere al comune e alla Società “ _____”.

Art. 8 - Responsabilità



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

1. La Società “_____”, dichiara che l’immobile e gli impianti sono conformi a norma di legge e garantisce adeguate condizioni di sicurezza dei medesimi.
2. Il gestore della Villa collabora con l’ Ufficio di Stato civile per la gestione degli atti e registri di matrimonio, individuando **un responsabile** da comunicare all’ Ufficio di stato civile, che si renda disponibile a prendere e riportare gli atti in Comune.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

1. Il Comune di Borgo San Lorenzo informa la società “_____” che i dati personali eventualmente conferiti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, saranno utilizzati solo per le finalità connesse alla presente contratto e non saranno trasmessi a terzi, fatte salve le pubblicazioni previste dalla legge.

Art. 10 – Rinvio

Per quanto non previsto in questa sede si rinvia alle leggi vigenti ed in particolare agli artt. 1803 al 1812 c.c.

Art. 11 – Spese contrattuali e regime fiscale

1. Il presente atto sconta l’imposta ordinaria di bollo ed è soggetto a registrazione termine fisso ed a tassa fissa, ai sensi dell’art. 5, punto 4, Parte I, Tariffa allegata al Dpr 131/1986.
2. Tutte le spese contrattuali sono a carico della società “_____” che le assume.

Allegati:

- sub. A) Planimetria dettagliata relativa al locale messo a disposizione per la celebrazione dei matrimoni con relazione nella quale si attesti la sua conformità alla vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio.

Comune Borgo S. Lorenzo _____

Ditta/Società _____