

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

BANDO DI CONCORSO PER MOBILITÀ DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

indetto ai sensi del Titolo III Capo II della Legge Regionale Toscana 02/01/2019 n.2 e del Titolo II del “Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Borgo San Lorenzo” approvato con delibera CC n.2/2020.

IL DIRIGENTE

in attuazione deliberazione G.C. n.64 del 04/06/2020 avente ad oggetto: “ Programma di mobilità 2020/2021, Titolo II Capo II disposizioni relative alla mobilità negli alloggi di ERP (artt.nn 19-21 L.R. n.2/2019 e s.m.i.) e della determinazione dirigenziale n. 801 del 16 novembre '20 ;

RENDE NOTO

che dal **17 novembre 2020** sarà possibile presentare la domanda per la formazione della graduatoria dei partecipanti al Bando Mobilità degli assegnatari di alloggi del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Borgo San Lorenzo.

PREMESSA

La normativa di riferimento è la Legge Regionale Toscana (da ora in poi LRT n. 2/2019).

ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Per partecipare al bando i nuclei familiari già assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere assegnatari ordinari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- b) essere cittadini italiani; essere cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea; essere cittadini di altro Stato con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno); essere cittadini di altro Stato regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- c) essere residenti nel Comune di Borgo San Lorenzo;
- d) essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISEE) in corso di validità;
- e) non avere procedimenti di annullamento, decadenza e risoluzione del contratto previsti dal Titolo III Capo V della LRT 2/2019 (artt. da 36 a 39);
- f) avere i requisiti di permanenza previsti dalla normativa regionale vigente di seguito riportati:
 - situazione economica: chi dispone di una situazione economica equivalente ISEE superiore al limite della prima fascia del valore ISEE stabilita dalla Regione Toscana per i diversi livelli di partecipazione finanziaria degli utenti ai servizi sanitari, sociosanitari e sociali (€ 36.151,98) non potrà accedere al Bando Mobilità in quanto tale situazione è oggetto di avvio del procedimento di decadenza, art.38, c.3 lett.n).
 - assenza di **condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
 - **assenza di titolarità di diritti di proprietà** o usufrutto, di uso o abitazione **su alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare **ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km.** dal Comune in cui è presentata la domanda di assegnazione. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8, LRT n. 2/2019 (due o più persone per vano utile);
 - **assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, **il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro**, incrementato del 25%, che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE.
- g) non avere titolarità di diritti di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge; assenza di titolarità pro-quota di diritti reali; il nucleo che – al contrario- possiede diritti di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge e/o possiede la titolarità pro-quota di diritti reali dovranno essere in possesso al momento della presentazione della domanda al Bando Mobilità e in sede di verifica dei

requisiti, dell'attestazione dell'indisponibilità dell'alloggio; l'indisponibilità dell'alloggio si riferisce all'impossibilità documentata e oggettiva di abitarvi in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione o in quanto l'interessato ha sullo stesso soltanto la titolarità di una quota e non ha pertanto la piena e documentata fruibilità; i cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere al momento della presentazione della domanda, la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di Legge, che attesta l'indisponibilità del bene.

h) non avere disponibilità di un **patrimonio mobiliare superiore a 75.000,00 euro**.

Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

- i)** non avere disponibilità di un patrimonio mobiliare e immobiliare complessivamente superiore a euro 100.000,00;
- j)** non avere precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- k)** non avere procedimenti di annullamento, decadenza e risoluzione del contratto previsti dal Titolo III Capo V della LRT 2/2019 e successive modifiche e integrazioni;
- l)** essere in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie;
- m)** non essere inadempienti alle norme contrattuali.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando, nonché al momento della verifica dei requisiti per il cambio di alloggio. L'autorizzazione alla mobilità e il conseguente provvedimento dell'Amministrazione Comunale sarà subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo da CASA SpA, Ente gestore del Comune di Borgo San Lorenzo.

ART. 2 AUTOCERTIFICAZIONE.

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente Bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono inserite nel modulo di domanda di partecipazione al Bando Mobilità 2020 - 2021, reperibile al link del sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo (www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it).

La dichiarazione falsa o mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Si ricorda che i cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari, assegnatari ordinari di alloggio ERP da data successiva al 23 aprile 2015, dovranno possedere al momento della presentazione della domanda e in sede di verifica dei requisiti, la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di Legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese o che attesti l'indisponibilità del bene. Tale documento deve essere conservato ed esibito su richiesta al Servizio 3.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti la partecipazione al Bando Mobilità 2020 - 2021 che hanno i requisiti di cui all'art. 1 del presente Bando, potranno presentare domanda **dal 17 novembre 2020**.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere apposto bollo di € 16,00 (sedici euro).

La domanda di partecipazione, è presentata in uno dei seguenti modi:

- a) personalmente agli uffici comunali, che ne rilasciano ricevuta;
- b) raccomandata postale con avviso di ricevimento (A.R.);
- c) posta elettronica certificata (PEC).

1. Per presentazione si intende il deposito o l'invio della domanda mediante uno dei mezzi di cui sopra.

2. Gli uffici ed i recapiti per l'invio della domanda sono i seguenti:

- a) Uffici comunali: **U.R.P. e U.O. Politiche sociali e abitative**, loro sedi - orario apertura al pubblico;
- b) indirizzo postale: **Comune Borgo San Lorenzo – Piazza Dante, 2 – 50032 Borgo San Lorenzo**;
- c) indirizzo PEC: comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

3. Le domande spedite a mezzo raccomandata postale A.R. devono riportare nome, cognome e indirizzo del mittente e sulla busta la dicitura "*contiene domanda bando mobilità alloggi ERP*".

4. Le domande spedite a mezzo posta elettronica certificata (PEC), dovranno essere inviate esclusivamente da un indirizzo PEC nella disponibilità del richiedente. La domanda da allegare al messaggio PEC può consistere:

- a- nel documento informatico originale, firmato digitalmente dal richiedente ed in regola con il bollo;
- b- nella copia digitale (prodotta mediante scannerizzazione) dell'originale analogico (cartaceo), recante la firma autografa del richiedente ed in regola con il bollo.

6. Per la redazione e l'invio della domanda gli interessati potranno allo scopo fruire anche dell'ausilio di organizzazioni presenti sul territorio che si renderanno disponibili al servizio.

ART. 4 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune di Borgo San Lorenzo – Servizio 3 - procede alla istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti, anche avvalendosi della collaborazione di CASA SpA, Ente gestore del Comune di Borgo San Lorenzo, relativamente ai titoli che danno luogo alla attribuzione del punteggio. Il Comune provvede alla attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato, secondo quanto disposto dal Titolo II, Art. 7 del Regolamento.

B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E BANDO APERTO

Il Comune formulerà e pubblicherà, entro trenta giorni dalla chiusura del Bando la graduatoria dei richiedenti la mobilità, applicando le finalità del Programma di Mobilità approvato con deliberazione G.C. n. 64/2020;

La graduatoria sarà formulata dando priorità all'elenco fornito da CASA SpA con mail del 09/10/2019 e sulla base dei punteggi di cui al successivo punto C) del presente Bando e del criterio di priorità di cui al comma 6 dell'articolo 10 della LRT 2/2019 e successive modifiche e integrazioni (progressività crescente della situazione economica).

ATTENZIONE: dovranno essere dichiarate le seguenti situazioni (che non comportano l'assegnazione di punteggi):

1. sussistenza di ragioni di sicurezza ed incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti in materia in presenza di querela con misure restrittive o avvio del procedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna. Il richiedente dovrà riportare nella domanda gli estremi di tali atti e, su richiesta del Servizio 3, dovrà esserne prodotta copia;
2. necessità di assistenza continuativa di terze persone (esempio: badante convivente). Si precisa che il richiedente nella domanda dovrà indicare gli estremi del contratto di lavoro stipulato con il/la badante convivente e, su richiesta dell'U.O. Politiche Sociali, dovrà essere prodotta copia. Il/la badante sarà inserita/o nel nucleo familiare come ospite e non avrà alcun titolo ai fini di un eventuale subentro nell'alloggio.
3. Sussistenza di situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo, come previsto dalla deliberazione G.C.n.64/2020 di approvazione del Programma Mobilità.

Il Comune aggiorna la graduatoria entro il **30 giugno** e il **31 dicembre** di ogni anno per consentire una migliore gestione delle domande pervenute e per consentire una adeguata istruttoria della graduatoria di aggiornamento e il rispetto dei tempi indicati al comma 6, dell'art.7 del Regolamento che il Comune di BORGIO SAN LORENZO esamina le domande pervenute rispettivamente entro il 1° maggio e il 15 novembre di ogni anno;

In questo primo anno verranno esaminate le domande pervenute entro il 15 dicembre 2020.

C) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

I punteggi sottoriportati verranno utilizzati per le domane che non rientrano nei criteri di priorità del Programma approvato con deliberazione G.C. n. 64/2020 o nei requisiti preferenziali.

a) anziano con invalidità

presenza nel nucleo familiare di persona che abbia compiuto il 65° anno di età e sia riconosciuta invalido civile ai sensi di Legge, affetta da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti - *punti 15*

b) ulteriori anziani con invalidità

presenza nel nucleo familiare di altri componenti con le caratteristiche di cui al precedente punto a) affetti da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti - *punti 15*

c) minore con invalidità o handicap

presenza nel nucleo familiare di persona che non abbia compiuto i 18 anni di età affetta da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti

1) in situazione di invalidità - *punti 15*

2) in situazione di handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92 (con connotazione di gravità) - *punti 15*

3) in situazione di handicap ex art. 3 comma 1 L. 104/92 (senza connotazione di gravità) - *punti 10*

d) ulteriori minori con invalidità o handicap

presenza nel nucleo familiare di altri componenti con le caratteristiche di cui al precedente punto c) affetti da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti

- 1) in situazione di invalidità - *punti 15*
- 2) in situazione di handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92 (con connotazione di gravità) - *punti 15*
- 3) in situazione di handicap ex art. 3 comma 1 L. 104/92 (senza connotazione di gravità) - *punti 10*

e) adulto con invalidità o handicap

presenza nel nucleo familiare di persona di età compresa tra i 18 e i 64 anni affetta da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti

- 1) in situazione di handicap grave ex L. 104/92 definitiva - *punti 15*
- 2) in situazione di handicap grave ex L. 104/92 soggetta a revisione - *punti 8*
- 3) con invalidità pari al 100% - *punti 15*
- 4) con invalidità pari da 67% a 99% - *punti 10*

f) ulteriori adulti con invalidità o handicap

presenza nel nucleo familiare di altri componenti con le caratteristiche di cui al precedente punto e) affetti da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti

- 1) in situazione di handicap grave ex L. 104/92 definitiva - *punti 15*
- 2) in situazione di handicap grave ex L. 104/92 soggetta a revisione - *punti 8*
- 3) con invalidità pari al 100% - *punti 15*
- 4) con invalidità pari da 67% a 99% - *punti 10*

g) persona con sola certificazione sanitaria

presenza nel nucleo familiare di persona affetta da menomazioni motorie e/o patologie che comportino l'impossibilità di raggiungere piani alti senza ascensore abitante al primo piano o piano più alto in edifici che ne siano sprovvisti senza riconoscimento di invalidità e/o handicap grave ex L. 104/92 (n.b. la menomazione motoria e/o la patologia devono essere attestate da specifica certificazione redatta da un medico specialista operante presso una struttura sanitaria pubblica)

- 1) che non abbia compiuto il 18° anno di età o che abbia compiuto il 65° anni di età - *punti 7*
- 2) di età compresa tra i 18 e i 64 anni - *punti 5*

h) barriere architettoniche in aree comuni

presenza di barriere architettoniche nelle parti comuni del complesso abitativo ove risiedono stabilmente persone in stato di handicap grave L. 104/92 - *punti 10*

i) barriere architettoniche nell'alloggio assegnato

presenza di barriere architettoniche in abitazione (no parti comuni dell'edificio) dove risiedano stabilmente persone in stato di handicap grave L. 104/92 - *punti 10*

j) anziano piano alto

presenza nel nucleo familiare di persona non invalida e non in stato di handicap grave e Legge 104/92

- 1) che abbia compiuto l'80° anno di età, abitante al terzo piano o piano più alto senza ascensore - *punti 6*
- 2) che abbia compiuto l'80° anno di età, abitante al primo o secondo piano senza ascensore - *punti 4*
- 3) di età compresa tra i 75 e i 79 anni abitante al terzo piano o piano più alto senza ascensore - *punti 5*
- 4) di età compresa tra i 75 e i 79 anni abitante al primo o secondo piano senza ascensore - *punti 3*
- 5) età compresa tra i 70 e i 74 anni, abitante al terzo piano o piano più alto senza ascensore - *punti 4*
- 6) età compresa tra i 70 e i 74 anni, abitante al primo o secondo piano senza ascensore - *punti 2*
- 7) età compresa tra i 65 e i 69 anni, abitante al terzo piano o piano più alto senza ascensore - *punti 3*
- 8) età compresa tra i 65 e i 69 anni, abitante al primo o secondo piano senza ascensore - *punti 1*

k) ulteriore anziano piano alto

presenza nel nucleo di altri componenti di cui al punto j)

- 1) che abbia compiuto il 75° anno di età - *punti 2*
- 2) di età compresa tra i 65 e i 74 anni - *punti 1*

l) avvicinamento a familiare

necessità di avvicinamento a familiari entro il 3° grado per motivi di assistenza sociosanitaria per cui sia necessaria oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto - *punti 4*

D) RESPONSABILITÀ, VERIFICA DEI REQUISITI, SOSPENSIONE DELL'ASSEGNAZIONE, CONTROLLI

L'assegnatario in mobilità rimane responsabile dell'alloggio precedentemente occupato fino alla riconsegna delle chiavi, che deve avvenire secondo le modalità concordate con Casa Spa, salvo giustificati motivi. Gli alloggi dovranno essere riconsegnati in buono stato, salvo il deterioramento d'uso, dovranno essere saldate anche le utenze private.

L'emissione del provvedimento di mobilità è comunque subordinata alla verifica dei requisiti di cui alla LRT 2/2019, ed a quella relativa ai titoli che danno luogo all'attribuzione dei punteggi. Non saranno ammessi alla mobilità e potrà essere sospesa la procedura nei confronti dei conduttori morosi nel pagamento del canone e nei confronti di quei conduttori che abbiano in corso procedimenti amministrativi di annullamento o decadenza, sino a loro definizione. La variazione anagrafica o abitativa comportante un miglioramento delle condizioni abitative, o comunque variazioni che implicano punteggi inferiori, determinano la sospensione della mobilità. Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'articolo 6

comma 3 del D.P.C.M. 221/99 spetta al Comune di Borgo San Lorenzo di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e delle dichiarazioni prodotte, il dichiarante sarà soggetto alle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/00.

Il rifiuto di un alloggio idoneo proposto comporta l'improcedibilità della domanda stessa, ai sensi della LRT 2/2019 art. 20 comma 3.

ART. 5 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Lorenzo. I dati di contatto del titolare del trattamento e del responsabile della protezione dati sono pubblicati nel sito internet istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/privacy-regolamento-ue-2016679-rgpd> e sono inoltre disponibili presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Borgo San Lorenzo. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo, i quali agiscono in qualità di responsabili o addetti al trattamento. L'interessato al trattamento dei dati potrà esercitare i diritti previsti all'art. 12 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679, nonché il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è individuato nel Responsabile Staff Segreteria e Organi di Governo Dr. Emanuele Cosmi.

ART. 6 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LRT 2/2019 e successive modifiche e integrazioni e al "Regolamento delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità del Comune di Borgo San Lorenzo" approvato con delibera CC n.2/2020.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi il dichiarante sarà denunciato alle autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 445/2000).

Ulteriori controlli potranno essere disposti con l'ausilio dell'Agenzia delle Entrate (portale Punto Fisco) e della Guardia di Finanza.

Borgo San Lorenzo, 16 novembre 2020

RP/RUO

Dr.ssa Alessandra Pini

Responsabile Staff Segreteria e
Organi di Governo
Dr. Emanuele Cosmi