

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – ART. 36, COMMA 2^, LETT. A, DEL D. LGS. 50/2016 E SMI – di seguito denominato “Codice”

CIG: Z5F209CE1E

Con la presente si richiede di **manifestare l'interesse** (con utilizzo del modello qui allegato) ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto, relativi all'accatastamento dei seguenti immobili comunali, con predisposizione delle pratiche elencate, distinte in Tipi Mappali, Tipi di Frazionamento, Docfa e Rilievi interni dei fabbricati.

Entità dell'appalto: la prestazione è da intendersi **A CORPO** per un importo complessivo a base di gara (da sottoporsi a ribasso) pari a **€. 21.000,00** - oltre IVA, Cassa di Previdenza e Diritti Catastali/spese documentate.

Immobili oggetto dell'appalto e tipologia dei servizi: gli immobili oggetto delle prestazioni sono i seguenti:

	Immobile	Ubicazione	Estremi catastali		Pratiche da effettuare			
			F°	Particelle presunte	Tipo Mappale e senza frazionamento	Tipo Mappale e con frazionamento	DOC FA (nr. uu.ii.)	Rilievo locali (mq. indicativi)
1	Potabilizzatore acquedotto	Viale Giovanni XXIII - Borgo S. L.	78	36	SI	NO	1	720
2	Tribune Campo Sportivo di Ronta	Viale Fratelli Rosselli - Ronta	59	175	NO	SI	1	220
3	Spogliatoi ex campo sportivo di Polcanto	Via della Tassaia - Polcanto	127	59	SI	NO	1	65
4	Spogliatoi e locali campo sportivo di Ronta	Viale Fratelli Rosselli - Ronta	59	172	NO	SI	4 + e.p.	650
5	Scuola Materna di Panicaglia	Via del Cantone - Panicaglia	64	284	NO	SI	1	NO
6	Ex Asilo Nido di Sagginale	Via del Gallinaccio - Sagginale	94	201	SI	NO	1	NO
7	Spogliatoi ed annessi Campo Sportivo di Sagginale	Strada Comunale Rabatta - Sagginale	87	127	NO	SI	2 + e.p.	NO
8	Tribune Campo Sportivo di Sagginale	Strada Comunale Rabatta - Sagginale	87	127	NO	SI	1	NO
9	Scuola Materna Arcobaleno	Via Caduti di Montelungo - Borgo S. L.	80	672	SI	NO	1	NO
10	Scuola Materna di Sagginale	Via del Gallinaccio - Sagginale	94	310	SI	NO	1	NO
11	Scuole Elementari di Ronta	Via A. Cinti - Ronta	47	235 484	NO	SI	2 + e.p.	NO
12	Cimitero di Olmi	Via delle Salaiole - Loc. Olmi	91	280 281 282	NO	SI	1	65

13	Cantiere Comunale e annessi	Viale Giovanni XXIII	78	359	NO	SI	6 + e.p.	1080
14	Loculi Cimitero Capoluogo	Via Caiani	84	A	NO	SI	1	NO
15	Loculi Cimitero di Ronta	Viale Fratelli Rosselli	54	431 764 765	NO	SI	1	NO
16	Loculi Cimitero di Luco	Via Innocenti – Luco di Mugello	45	A	NO	SI	1	NO

L'Amministrazione Comunale ha stimato che debbano essere predisposte le seguenti pratiche:

- n. 11 Tipi Mappali con frazionamento
- n. 16 Docfa (tot. 26 uu.ii. + 4 elaborati planimetrici)
- n. 5 Tipi Mappali senza frazionamento
- n. 7 rilievi di fabbricati

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2^a, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice di cui sopra, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. Non sono ammesse maggiorazioni rispetto all'importo posto a base di gara. La prestazione è da intendersi A CORPO e non saranno riconosciute maggiorazioni o sconti nel caso in cui si rendessero necessari ulteriori adempimenti (a norma di legge) o nel caso in cui talune delle prestazioni elencate non si rendessero necessarie, nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo posto a base di gara. L'Amministrazione si riserva la possibilità di assegnare all'affidatario eventuali ulteriori incarichi assimilabili a quelli posti a bando, con l'applicazione di prezzi proporzionati a quelli offerti in fase di gara, entro la misura massima prevista dalla norma vigente in materia

Durata del contratto o tempo di esecuzione dei servizi: le prestazioni dovranno essere totalmente completate entro 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione.

Soggetti ammessi alla procedura: tutti i soggetti di cui agli art. 45 e 46 del Codice.

Requisiti di partecipazione:

- requisiti generali: i soggetti partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- requisiti di qualificazione: iscrizione al proprio albo professionale.

Numero di operatori che saranno invitati alla procedura: il numero degli operatori economici che saranno inviati a rimettere offerta, previo sorteggio, sarà **pari a 20 (venti)**.

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse maggiore di 20 la scrivente Amministrazione procederà ad individuare 20 operatori mediante sorteggio. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero inferiori a 20 si procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Termine e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse: le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo entro le ore **12:30 del giorno 30.11.2017**. Saranno escluse tutte le manifestazioni pervenute oltre detto limite.

Le offerte potranno pervenire:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo – Piazza Dante n. 2 (nelle ore di apertura al pubblico) - faranno fede la data e l'orario di arrivo al suddetto ufficio;

- raccomandata A.R. – faranno fede la data e l'ora di arrivo delle buste;
- via fax al n. 055/8456782 – faranno fede la data e l'ora indicati sul fax;
- tramite Pec all'indirizzo comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it - faranno fede la data e l'orario di arrivo della comunicazione, come registrata dal sistema.

Modalità di svolgimento della fase successiva (invito a presentare offerta): in applicazione della normativa vigente in materia di appalti pubblici si specifica che gli inviti a rimettere offerta perverranno tramite il sistema Start della Regione Toscana (*Sistema di acquisti telematici Regione Toscana*) al quale gli operatori devono essere iscritti. Tale iscrizione (se non già effettuata) è possibile in qualsiasi momento purché prima dell'invio dell'offerta. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Start e sull'utilizzo dello stesso è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18.00 tel. 02 86838415 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

I soggetti non iscritti alla piattaforma non potranno essere invitati a rimettere offerta.

La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in anagrafica; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute da questa A.C. solo ed esclusivamente per mezzo di START.

Attenzione: il sistema utilizza la casella di posta elettronica denominata noreply@start.e.toscana.it.

I concorrenti sono tenuti a verificare che le mail inviate dal sistema non vengano trattate né respinte come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per poter partecipare a questa fase gli operatori dovranno essere, inoltre, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29, comma 1[^], del D. Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Effetti della manifestazione di interesse: il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'avviso della procedura relativa all'affidamento di che trattasi, per motivi di opportunità e convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Responsabile del Procedimento: responsabile del procedimento ai sensi del Codice, nonché della legge N. 241/1990 e loro successive modifiche ed integrazioni è la d.ssa Giovanna Nardoni della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico (055/84966226 mail tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it).

Per qualsiasi chiarimento rivolgersi a Dario Ceni (055/84966277 – tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it o direttamente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Borgo San Lorenzo- 3[^] piano palazzo di Via Giotto).

Borgo San Lorenzo, li 06.11.2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Grazzini Emanuele

