

AVVISO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA SOCIALE DELLA PIANVALLICO SRL

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Borgo San Lorenzo in seguito al Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate 2015, espresso con i decreti sindacali n. 21 e 25 del 2015, ha individuato le partecipazioni in società prive dei requisiti atti a giustificare il mantenimento in portafoglio, ai sensi dell'art. 3, commi 27-29, della legge 244/2007, così come richiamata dall'art. 1, c. 611-612, della legge 190/2014;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29 novembre 2016, l'Amministrazione ha deliberato la vendita della quota sociale posseduta della Pianvallico srl incaricandone il dirigente comunale responsabile del Servizio Risorse;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25 settembre 2017, che ha approvato la revisione straordinaria delle partecipazioni comunali, ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 175/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'Amministrazione ha confermato la cessione della quota del 7,5% della società Pianvallico srl di Scarperia e San Piero in quanto trattasi di partecipazione che non ha ad oggetto attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali;
- che con lo stesso atto il Consiglio ha stabilito che l'alienazione deve essere effettuata con i seguenti criteri:
 - rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non - discriminazione;
 - determinazione del prezzo a cui offrire la partecipazione comunale da realizzarsi con riferimento alla quota sociale posseduta quale parte del valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato, criteri questi peraltro utilizzati per la procedura di alienazione delle partecipazioni già offerte in seguito all'attuazione del Piano operativo di razionalizzazione 2015;
- che pertanto in attuazione delle deliberazioni sopra citate, il Comune intende attivare la procedura per offrire in vendita la propria quota sociale della Pianvallico srl.;
- che la procedura relativa al diritto di prelazione per i soci di Pianvallico srl, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto sociale, è stata già esperita dall'azienda stessa non ricevendo interesse da parte dei soci;
- che la Società a responsabilità limitata Pianvallico:
 - ha sede in Via di Pianvallico, 5 – 50038 Scarperia e San Piero (FI);
 - è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze REA n. FI 510126 e ha Codice Fiscale/ Partita IVA 02272220480;
 - il capitale sociale ammonta ad € 200.000 diviso in 3 soci pubblici uno dei quali è il Comune di Borgo San Lorenzo con una quota del 7,5% del capitale sociale pari a 15.000 Euro nominali; secondo il bilancio 2016 il patrimonio netto è di € 526.766;
 - che la durata della Società è fissata al 31/12/2050;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 977 in data 12 dicembre 2017 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara, la cui aggiudicazione è effettuata ai sensi dell'art. 73, c. 1 lett. c) del Regio Decreto 827/1924;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita della quota sociale di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo della Pianvallico srl.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2, 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Riferimenti: Ufficio Staff del Servizio Risorse – Resp. dr. Andrea Banchi

Sede: Piazza Dante 2 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Telefono 055 849661 Fax 055 8456782

Indirizzo web: www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

Indirizzo posta elettronica certificata: comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

B - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione della **quota sociale del 7,5% della società Pianvallico srl** del valore nominale di € 15.000,00.

La quota sociale posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta nella Pianvallico srl dal Comune di Borgo San Lorenzo alla data di approvazione del presente Avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

Il **prezzo a base d'asta è fissato in € 39.507,45** (trentanovemilacinquecentosette/45), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto relativo all'ultimo bilancio approvato (2016), attribuibile al Comune di Borgo San Lorenzo in base alla quota sociale detenuta.

C - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, con riferimento all'art. 8 dello Statuto di Pianvallico srl, soggetti di diritto pubblico e privato.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, prevista dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto D.

L'offerta di acquisto che risulta vincitrice della gara dovrà essere sottoposta al gradimento dei soci della società, come da art. 8 dello Statuto, prima che possa essere ad essa attribuita la quota di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo della Pianvallico srl. Lo Statuto sociale prevede infatti che "Le partecipazioni potranno essere trasferite unicamente a favore di soggetti che non si trovino, per l'attività svolta, attualmente o potenzialmente, in posizione di concorrenza o di conflitto di interessi con la società e che prestino idonee referenze bancarie. Il gradimento potrà essere altresì negato solo quando l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla capacità finanziaria, solvibilità commerciale, onorabilità personale, commerciale e professionale o per l'attività svolta, tali che il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggente con gli interessi della società o degli altri soci" (art. 8, c. 3).

D – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 22 gennaio 2018.

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – Domanda di partecipazione);**
- **Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – Offerta economica)**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2, 50032 Borgo San Lorenzo (FI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il giovedì anche dalle 14:00 alle 18:30) esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato: **entro le ore 12,30 del giorno 22 gennaio 2018.**

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, la dicitura, rispettivamente, "**A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" e "**B – OFFERTA**".

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura "**ASTA DEL 24 GENNAIO 2018 PER LA CESSIONE DELLA QUOTA SOCIALE DELLA PIANVALLICO SRL DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO – NON APRIRE**".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo da 16 euro ed in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto F) del presente Avviso;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta "B – OFFERTA"

La busta "B – OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

E - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione del lotto funzionale avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sala consiliare (Palazzo Comunale) alle **ore 9:00 del giorno 24 gennaio 2018** alla presenza della Commissione composta dal Dott. Marco Giannelli (presidente), Dott. Andrea Banchi, Rag. Antonella Masolini, Segretario verbalizzante la Sig.ra Luisa Gianassi.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale. L'offerta di acquisto che risulta vincitrice, prima che possa essere ad essa attribuita la quota di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo della Pianvallico srl, dovrà essere verificata come segue.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Borgo San Lorenzo gli obblighi sono subordinati:

- alla positiva verifica di gradimento dei soci della società, come da art. 8 dello Statuto, da esperire entro 30 giorni dalla comunicazione tempestiva del Comune all'organo amministrativo della società;
- alla verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Borgo San Lorenzo si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si applicheranno le disposizioni di cui gli art. 76 e segg. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

F - GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione che viene stabilita in € 7.901,49 pari al 20% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione. Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Borgo San Lorenzo, presso la Tesoreria Comunale, codice IBAN **IT34A0616037750000000107C01** sul conto acceso alla Banca C.R. Firenze - Agenzia di Borgo San Lorenzo, Piazza Martiri della libertà, 50032 Borgo San Lorenzo, indicando quale causale "CAUZIONE ASTA QUOTA SOCIALE PIANVALLICO SRL". Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

H - STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA SOCIALE

Acquisita d'ufficio la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Borgo San Lorenzo comunicherà con PEC o con lettera raccomandata A.R., l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Borgo San Lorenzo, di incameramento della cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

I - PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale, in via definitiva e in un'unica soluzione, presso la Tesoreria Comunale sul conto acceso alla Banca C.R. di Firenze - Agenzia di Borgo San Lorenzo, Piazza Martiri della libertà, 50032 Borgo San Lorenzo, codice IBAN **IT34A0616037750000000107C01**, indicando quale causale "SALDO PREZZO QUOTA SOCIALE PIANVALLICO SRL", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

J - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, all'indirizzo <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it>, (Sezione bandi, avvisi e concorsi), nonché all'Albo Pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo.

K - ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Borgo San Lorenzo <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it>, (Sezione bandi, avvisi e concorsi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica). L'Unità Operativa Staff del Servizio Risorse è disponibile per ulteriori informazioni.

L - DATA DI SVOLGIMENTO GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente avviso, presso la sede del Comune di Borgo San Lorenzo, Sala consiliare (Palazzo Comunale) – Piazza Dante 2, in **data 24 gennaio 2018 alle ore 9,00**.

Il Comune di Borgo San Lorenzo si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Borgo San Lorenzo. Il Comune di Borgo San Lorenzo opererà secondo quanto previsto dal decreto legislativo 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Borgo San Lorenzo coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del decreto legislativo 196/2003.

N - CONTROVERSIE

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40.

O - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dr. Andrea Banchi, responsabile dell'U.O. Staff del Servizio Risorse del Comune di Borgo San Lorenzo.

P - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti reperibili sul sito web www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it.

ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – modello della domanda di partecipazione;
- Modello 2 – modello dell'offerta economica.

Borgo San Lorenzo, 21 dicembre 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Marco Giannelli

