

## AVVISO DI GARA

### PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI “ACCADEMIA DEGLI AUDACI DEL TEATRO GIOTTO SRL DI BORGO SAN LORENZO”.

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Borgo San Lorenzo in seguito al Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate 2015, espresso con i decreti sindacali n. 21 e 25 del 2015, ha individuato le partecipazioni in società prive dei requisiti atti a giustificare il mantenimento in portafoglio, ai sensi dell'art. 3, commi 27-29, della L. n. 244/2007;
- che con deliberazione consiliare n. 34 del 25 settembre 2017 avente ad oggetto: “Revisione straordinaria delle partecipazioni ex-art. 24 decreto legislativo n. 175/2016 e successive modifiche e integrazioni”, esecutiva, è stato deliberato, tra l'altro, l'alienazione della quota del 2,5% della società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto srl di Borgo San Lorenzo in quanto trattasi di partecipazione che non ha ad oggetto attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, ed inoltre non raggiunge nel triennio 2013-2015 un fatturato medio superiore a 500 mila euro;
- che con deliberazione consiliare n. 44 del 28 dicembre 2018 avente ad oggetto “Approvazione Piano di riassetto per la razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche ex art. 20, decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e successive modifiche e integrazioni – anno 2018”, è stato deliberato, tra l'altro di proseguire fino a conclusione l'iter di alienazione della quota del 2,5% della società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto srl di Borgo San Lorenzo, incaricando i competenti uffici comunali di predisporre le procedure amministrative per l'attuazione di quanto sopra deliberato incaricandone il dirigente comunale responsabile del Servizio Risorse;
- che sempre con deliberazione consiliare n. 44/2018 è stato stabilito che l'alienazione deve essere effettuata con i seguenti criteri con il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione e che la determinazione del prezzo a cui offrire la partecipazione comunale è da realizzarsi con riferimento alla quota sociale posseduta quale parte del valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato, ma con le variazioni valutate necessarie (es. sommando il rimborso della spesa relativa alla eventuale fideiussione in corso, oppure sottraendo la riserva non pertinente)
- che pertanto in attuazione delle deliberazioni sopra citata, il Comune intende attivare la procedura per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica per la vendita della quota della società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l.;
- che tra i soci non vi è stata alcuna manifestazione di interesse all'acquisto;
- che la società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l.:
  - ha sede in Borgo San Lorenzo, al Corso Matteotti 151
  - è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al numero di iscrizione e Codice Fiscale 83001610480, con partita iva 0332799048;
  - secondo il bilancio 2018 il capitale sociale ammonta ad €. 81.600,19, pertanto il valore nominale delle quote del Comune di Borgo San Lorenzo è pari ad euro 2.040,00, in percentuale del 2,50%;
  - la riserva straordinaria ex art. 55 dpr n. 917/86, pari ad euro 71.786,75, il patrimonio netto è di € 295.985,77; pertanto il valore delle n. 2 quote ricalcolato è pari ad euro 5.604,98 (ognuna 2.802,49)
  - che la durata della Società è fissata al 31/12/2100;

Viste la propria determinazioni dirigenziali n. 791 del 24/10/2019 e n. 1058 del 23/12/2019, con le quali è stata approvata la presente procedura di gara;

## RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di quote della società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l. di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

### **A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2, 50032 Borgo San Lorenzo (FI)**

Riferimenti: Ufficio Staff del Servizio Risorse – Resp. Dott. Sebastiano Elio Nicotra

Sede: Piazza Dante 2 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Telefono 055.849661 - Fax 055.8456782

Indirizzo web: [www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it](http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it)

Indirizzo posta elettronica certificata: [comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it)

### **B - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA**

Cessione delle n. 2 quote, pari al 2,5% del valore nominale di euro 2.040,00, della società Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l.

Le quote poste in vendita costituiscono n. 2 lotti separati; ciascun lotto è composto da una singola quota della partecipazione societaria detenuta nella Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l. dal Comune di Borgo San Lorenzo alla data di approvazione del presente Avviso, di modo che la somma dei due lotti corrisponda al totale della testé citata partecipazione societaria.

Le offerte potranno riferirsi sia ai singoli lotti sia ad entrambi i lotti contemporaneamente.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in euro **5.604,98** (euro **2.802,49 cadauna**), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto relativo all'ultimo bilancio approvato (2018), attribuibile al Comune di Borgo San Lorenzo in base alla quota posseduta.

### **C - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara, con riferimento al vigente Statuto della Accademia degli Audaci del Teatro Giotto s.r.l., tutti i soggetti interessati, sia essi di diritto pubblico che di diritto privato.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, prevista dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto D.

### **D – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 31/01/2020:

**- Domanda di partecipazione e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – Domanda di partecipazione); - Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – Offerta economica)**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2, 50032 Borgo San Lorenzo (FI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il giovedì anche dalle 14:00 alle 18:30) esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Lorenzo che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato: entro le ore 12:30 del giorno 31/01/2020. A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali

chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, la dicitura, rispettivamente, “**A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**” e “**B – OFFERTA**”.

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura “**ASTA DEL 03/02/2020 PER LA CESSIONE DELLE AZIONI ACCADEMIA DEGLI AUDACI DEL TEATRO GIOTTO S.R.L. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO – NON APRIRE**”.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

#### **Busta ”A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**

La busta “A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo da 16 euro ed in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 al presente Avviso (“modello della domanda di partecipazione”), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto F) del presente Avviso;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

#### **Busta ”B – OFFERTA”**

La busta “B – OFFERTA” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per i singoli lotti, ovvero per entrambi i lotti, di cui al precedente punto B), oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

#### **E - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione dei singoli lotti, ovvero di entrambi in caso di offerta unitaria complessiva, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sala consiliare (Palazzo Comunale) alle **ore 09:30 del giorno 03/02/2020** alla presenza della commissione composta dal Dott. Marco Giannelli, Dott. Sebastiano Elio Nicotra, Rag. Antonella Masolini e dal Segretario verbalizzante.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Borgo San Lorenzo gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Si fa presente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 dello Statuto dell'Accademia degli Audaci del Teatro Giotto, per il trasferimento delle quote a terzi estranei alla società, è richiesto il consenso di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale; pertanto, prima di poter procedere alla formalizzazione della aggiudicazione definitiva, l'Ente dovrà ricevere il "**nulla osta**" da parte della richiamata società, che dovrà pervenire entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione provvisoria.

Il Comune di Borgo San Lorenzo si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si applicheranno le disposizioni di cui gli art. 76 e segg. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **F - GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione che viene stabilita in € 1.121,00 pari al 20% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione. Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Borgo San Lorenzo, presso la Tesoreria Comunale, sul conto acceso presso Banca Intesa San Paolo spa (ex CR Firenze) - Filiale di Borgo San Lorenzo - piazza Martiri della Libertà 50032 Borgo S. Lorenzo, codice IBAN **IT06L0306937751100000300005**, intestato a : Comune di Borgo San Lorenzo - Piazza Dante 2 - Borgo S. Lorenzo, indicando quale causale "SALDO PREZZO QUOTE ACCADEMIA DEGLI AUDACI DEL TEATRO GIOTTO S.R.L.", indicando quale causale "CAUZIONE ASTA QUOTE ACCADEMIA DEGLI AUDACI DEL TEATRO GIOTTO S.R.L.". Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **G - STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE**

Acquisita d'ufficio la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, nonché acquisito il "nulla osta", ovvero decorso il termine, di cui alla precedente lettera E), si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Borgo San Lorenzo comunicherà con PEC o con lettera raccomandata A.R., l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Borgo San Lorenzo, di incameramento della cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i. .

#### **H - PREZZO DI ACQUISTO**

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale, in via definitiva e in un'unica soluzione, presso la Tesoreria Comunale sul conto acceso presso Banca Intesa San Paolo spa (ex CR Firenze) - Filiale di Borgo San Lorenzo - piazza Martiri della Libertà 50032 Borgo S. Lorenzo, codice IBAN **IT06L0306937751100000300005**, intestato a : Comune di Borgo San Lorenzo - Piazza Dante 2 - Borgo S. Lorenzo, indicando quale causale "SALDO PREZZO QUOTE ACCADEMIA DEGLI AUDACI DEL TEATRO GIOTTO S.R.L.", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

#### **I - PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, all'indirizzo <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it> , (Sezione bandi, avvisi e concorsi), nonché all'Albo Pretorio del Comune di Borgo San Lorenzo.

#### **J - ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune di Borgo San Lorenzo <http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it>, (Sezione bandi, avvisi e concorsi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica). L'Unità Operativa Staff del Servizio Risorse è disponibile per ulteriori informazioni.

#### **K - DATA DI SVOLGIMENTO GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente avviso, presso la sede del Comune di Borgo San Lorenzo, Sala consiliare (Palazzo Comunale) – Piazza Dante 2, in **data 03/02/2020 alle ore 09:30**.

Il Comune di Borgo San Lorenzo si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

#### **L - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 4. par. 1, n. 7 del Regolamento (Ue) 2016/679 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Borgo San Lorenzo. Il Comune di Borgo San Lorenzo opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (Ue) 2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Borgo San Lorenzo coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio 2 Risorse.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 11 e segg. del Regolamento (Ue) 2016/679.

#### **M - CONTROVERSIE**

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40, nei termini di legge.

#### **N - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'avv. Sebastiano Elio Nicotra, funzionario responsabile dell'U.O. Staff del Servizio Risorse del Comune di Borgo San Lorenzo.

#### **O - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti reperibili sul sito web [www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it](http://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it).

#### **ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

sub A) Modello 1 – modello della domanda di partecipazione;

sub B) Modello 2 – modello dell'offerta economica.

Borgo San Lorenzo, 23.12.2019

IL DIRIGENTE  
**F.to Dr. Marco Giannelli**