

*Borgo San Lorenzo, li 15/04/2020*

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016).

**INCARICO:** INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO TERMICO, FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PER L'INFANZIA "ARCOBALENO" - LOTTO 1  
**DIREZIONE LAVORI**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Strutture scuola materna Arcobaleno- Via Caduti di Montelungo</b>	
Opere strutturali di adeguamento sismico edificio scolastico- da QE	
Valore dell'opera [V]: 265'847.81 €	
Categoria dell'opera: <b>STRUTTURE</b>	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7631%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	9'369.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	493.14 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	493.14 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	493.14 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'465.72 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.09]	2'219.15 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 265'847.81 €: QcI.09=0.06	1'479.43 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 265'847.81 €: QcI.10=0.045	1'109.58 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	986.29 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04] 986.31 €

**Totale 20'095.65 €**

## 2) Edilizia

Opere provvisoriale, opere di efficientamento energetico e adeguamento servizi igienici -da QE

Valore dell'opera [V]: 67'579.55 €

Categoria dell'opera: **EDILIZIA**

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.6970%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'019.38 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 283.07 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 188.71 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 188.71 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 943.56 €

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14] 1'320.98 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 67'579.55 €: QcI.09=0.06 566.13 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 67'579.55 €: QcI.10=0.045 424.60 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 377.42 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04] 377.42 €

**Totale 7'689.98 €**

## 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - da QE

Valore dell'opera [V]: 31'734.92 €

Categoria dell'opera: **IMPIANTI**

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.8265%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'433.90 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 134.43 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 89.62 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 89.62 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 448.09 €

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15] 672.14 €

Contabilità dei lavori a misura:		
- Fino a 31'734.92 €: QcI.09=0.045		201.64 €
Contabilità dei lavori a corpo:		
- Fino a 31'734.92 €: QcI.10=0.035		156.83 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]		179.24 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]		179.23 €
<b>Totale</b>		<b>3'584.74 €</b>

---

**TOTALE PRESTAZIONI      31'370.37 €**

S.E.&O.

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	1'568.52 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'568.52 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	31'370.37 €
Spese ed oneri accessori	1'568.52 €

## **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>32'938.89 €</b>

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Pietro Bensaia

Borgo San Lorenzo, 15/04/2020

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 31'370.37 €]	1'568.52 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'568.52 €</b>
	S.E.&O.

---

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Pietro Bensaia