



## Ex Area Sportiva di Polcanto

- Verbale di Consistenza al 03.05.2023 -

### UBICAZIONE e INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'area che si va a descrivere è ubicata nei pressi della frazione di Polcanto, in Via della Tassaia. E' individuata dalle coordinate WGS84 43.90152818599557, 11.342372494976118 e al Catasto del Comune di Borgo San Lorenzo dal F° 127, P.lle 60, 61, 62, 74, 76, 77, 78, 129, tutte intestate al Comune di Borgo San Lorenzo.

### DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA

L'area ha svolto, in passato, la funzione di campo di calcio per la frazione di Polcanto, con dismissione avvenuta circa 15-20 anni fa. Consta di una struttura originariamente adibita a spogliatoi (meglio descritta al paragrafo successivo) e di un'area verde circostante, per una superficie complessiva di circa 13310 mq.

Prende accesso dalla Strada Comunale della Tassaia, con cui confina sul lato sud-ovest. Secondo le consultazioni catastali, sul lato ovest confina con la p.lla 16, sul lato nord con le p.lle 100 e 102, sul lato est con la p.lla 103, sul lato sud con le p.lle 17 e 18, s.s.a.

L'area risulta recintata sui lati sud ed est con rete a maglia sciolta plastificata, ed è accessibile tramite due cancelli metallici posti sul lato sud-ovest. Nella parte attigua agli spogliatoi, sui lati nord, è presente un ristagno d'acqua che parrebbe di tipo sorgivo. Il campo è corredato di impianto di illuminazione, costituito da n. 3 pali, del quale non è stato possibile testare la funzionalità.

### SPOGLIATOI

Lo spogliatoio è individuato al catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo dal F° 127, p.lla 129, sub. 1, cat.C/4. La struttura ha funzione di spogliatoio ed ha una impronta a terra di circa 28,00 x 6,60 ml, con struttura portante che da mera osservazione esterna parrebbe in muratura con blocchi tipo facciavista, e copertura a capanna con manto in tegole in laterizio. I locali, distribuiti come da planimetria allegata, risultano completi anche se inutilizzati da molti anni: esternamente risulta presente rete di allaccio idrico mentre non si è rilevata la rete di scarico dei reflui.

Risultano presenti tutti gli infissi anche se alcuni presentano vetri rotti.

Il manto di copertura si presenta in mediocre stato di conservazione e necessiterebbe di una completa ripassatura, con sostituzione delle molte tegole rotte. Non sono più presenti le



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

U.O. Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

grondaie, tuttavia sono presenti i relativi ferri di sostegno che per come sono piegati fanno ipotizzare un furto delle grondaie con rimozione da terra.

Tutta la struttura presenta segni di umidità di risalita. Il marciapiede di rigiro risulta sprovvisto di pavimentazione.

Nel complesso la struttura si presenta in mediocre stato di conservazione a causa dell'inutilizzo da anni, e necessita di interventi di manutenzione per la completa messa in funzione.

### ALLEGATI:

1. Planimetria catastale
2. Aerofotogrammetria con indicazione delle particelle catastali
3. Immagini dell'area

Borgo San Lorenzo, 05/05/2023

Il Tecnico  
(Dario Ceni)





# COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

U.O. Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







# COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

U.O. Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente







# COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

U.O. Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente











20 m  
100 ft  
1 : 1.458



Dichiarazione protocollo n.      del

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Borgo San Lorenzo

Provinciale Polcato

civ.    SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 129

Subalterno: 1

Compilata da:

Aliquo Vito

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina

N. 00888

**PIANO TERRA**  
Hm=ml 3,30

TERRENO PART. 62



TERRENO PART. 60

67,00

62,65

TERRENO PART. 60

TERRENO PART. 62

51,00

VIA PUBBLICA