

Identificazione

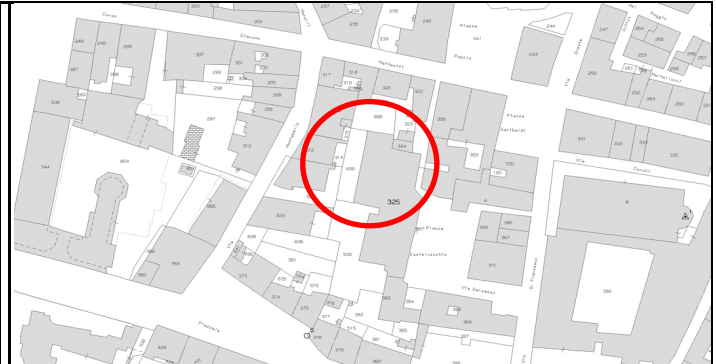
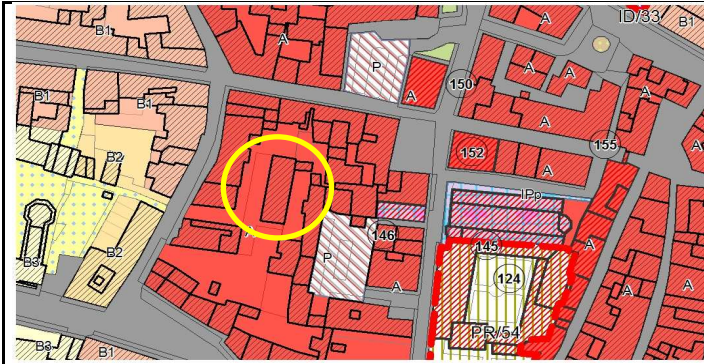
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	P.za Castelvechio	TOSS	
Tavola	AU/14	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.lle	325-600	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico - Art. 66 NTA

Richiesta di inserimento fabbricato in area di recupero con possibilità di categoria d'intervento della sostituzione edilizia e possibilità di trasformazione in residenza del piano terra. Richiesta aumento volumetrico del 15% a compensazione delle spese di demolizione.

Sintesi Tecnica

La struttura osservata, realizzata nei primi anni '70, risulta retrostante agli edifici di p.za Castelvechio e già ricompresa tra gli interventi di cui alla Variante al Nucleo Centrale del capoluogo approvata nel 1991. Tale variante poneva la struttura tra quelle destinate, attraverso interventi di adeguamento volumetrico con riorganizzazione funzionale, ad assolvere un compito di attrezzatura ad uso pubblico. L'attuale richiesta di inserimento in area di recupero non è supportata da alcuna ipotesi progettuale e si limita a richiedere la destinazione residenziale con contestuale premialità a supporto della preventiva demolizione. Premesso che l'area di interesse si pone all'interno del nucleo storico del paese e che la struttura esistente risulta completamente estranea all'impianto consolidato, tanto che, con la variante sopra enunciata si cercava di mitigarne il suo ingombro mediante un intervento che proponesse "una struttura evanescente, neutralizzata (i cui unici ingombri opachi sarebbero i pilastri portanti e le orditure trasversali). Il restante tamponamento sarà effettuato con materiali riflettenti e lucidi, si costituirà così una struttura ad uso pubblico simile ad uno specchio d'acqua in cui si affaccerà per un distaccato uso di riflessi con l'opaco, il poco verde circostante, l'antico Borgo ed il cielo", si ritiene che l'intervento possa essere assoggettato ad un PdR che dovrà essere definito e posto in relazione agli spazi circostanti, con l'eventuale possibilità di accedervi da via Montebello e scartando a priori la possibilità di addizioni volumetriche che andrebbero ad appesantire ulteriormente il tessuto storico urbano. L'osservazione presentata non consente di valutarne né i parametri urbanistici, né le proprietà che ne sarebbero eventualmente coinvolte, né i risultati esteriori derivati da tale operazione vista l'assenza, anche in forma di bozza, di uno studio architettonico-urbanistico. Si ritiene pertanto di confermare la destinazione conservativa assegnata rimandando ad un successivo RUC la possibilità, previa presentazione di uno studio urbanistico-architettonico, di un recupero che presenti la suddetta valenza.

Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione Presentata

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare		I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI		Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale

Effetti vincoli e invarianti

