

Identificazione

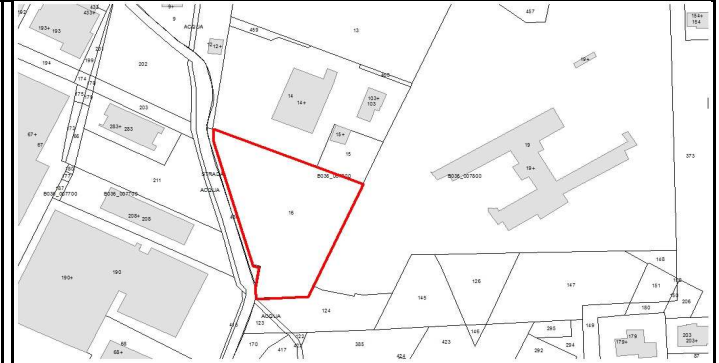
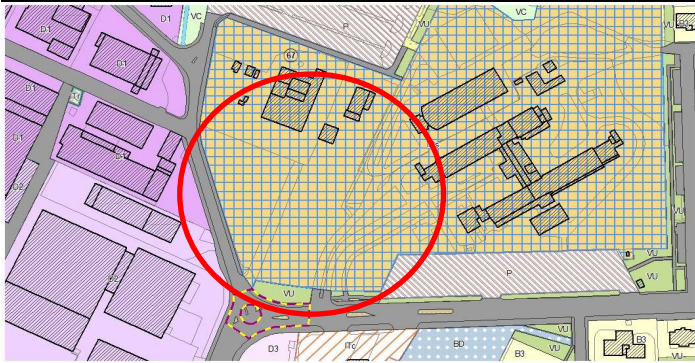
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via della Tintoria	TOSS	
Tavola	AU/10	Foglio	78	TAP	45
Località	Capoluogo	P.Ile	16	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per servizi di livello sovracomunale - sanità - Art. 37 NTA

1. Richiesta di inserimento previsione di cui alla proposta di avviso pubblico n. 45 attribuendo all'area una destinazione commerciale/direzionale con modifica della pericolosità idraulica della zona; 2.in subordine: reinserimento della previsione di cui alla scheda di trasformazione PC30, stralciata in sede di adozione, con riduzione della SUL prevista.

Sintesi Tecnica

La richiesta contenuta nell'osservazione si basa sui contenuti della proposta di avviso pubblico presentata per l'area di proprietà del richiedente. La proposta dall'esame espletato dalla commissione preposta risultò accoglibile. Successivamente, in sede di esame della commissione consiliare fu ritenuta congrua per la presenza di elementi di interesse pubblico, con riduzione del dimensionamento. Ciò portò all'inserimento della previsione di cui alla scheda di trasformazione PC30. In sede di adozione, a seguito della presentazione di due emendamenti, accolti all'unanimità, tale scheda fu stralciata destinando tale area a servizi di livello sovracomunale - sanità di cui all'articolo 37 delle NTA.

Come esplicitato nella sintesi tecnica redatta a seguito dell'osservazione n. 151, l'area limitrofa al complesso dell'ospedale del Mugello risulta funzionale a tale struttura e ne è testimonianza la presenza di un vincolo ospedaliero imposto da molti anni su tale area, già destinata dal PRG del 1999 a tale funzione e ancor prima, con il PRG del 1979, destinata ad attrezzature pubbliche. Si ritiene che all'origine dello stralcio della scheda di trasformazione vi sia proprio tale motivazione, unitamente alla presenza di una pericolosità idraulica molto elevata, su porzione di detta area e alla volontà di non saturarla con un ulteriore carico urbanistico di natura commerciale-direzionale. Anche gli elementi di interesse pubblico, consistenti nella realizzazione di una rotatoria di smistamento tra il v.le della Resistenza e via della Tintoria sono nel frattempo stati assorbiti nell'intervento di rigenerazione urbana della "Soterna", oggetto di studio eseguito a seguito di una convenzione con la Regione e con ANCI, e rientra tra gli interventi da eseguirsi in tale ambito rigenerativo. Pertanto, riconoscendo la funzionalità dell'area osservata a riguardo del presidio ospedaliero di rilevanza sovracomunale, si ritiene di confermare la destinazione assegnata all'area in sede di adozione, proponendo di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Paesaggistico		Pericolosità Idraulica	x	Aree protette PTCP	
Idrogeologico		Pericolosità Geologica		Aree fragili PTCP	
SIC-SIR		Cassa di espansione		Edifici di pregio	
Area boscata		Pericolosità PAI		Edifici storico-testim.	
Prot. Storico/Amb.				Invariante Strutturale	
Fuoco					
Cimiteriale					
Siti da bonificare					

Effetti vincoli e invarianti

