

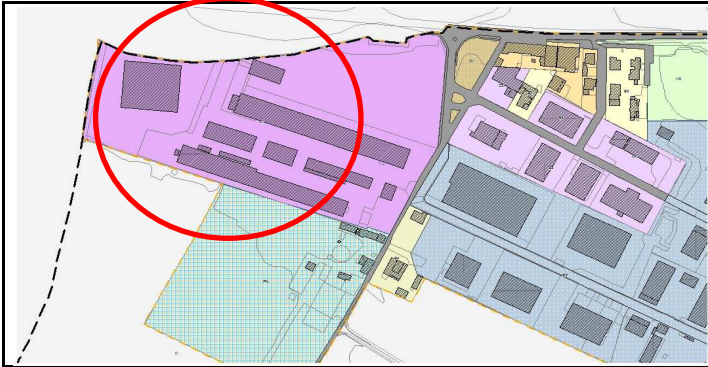
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

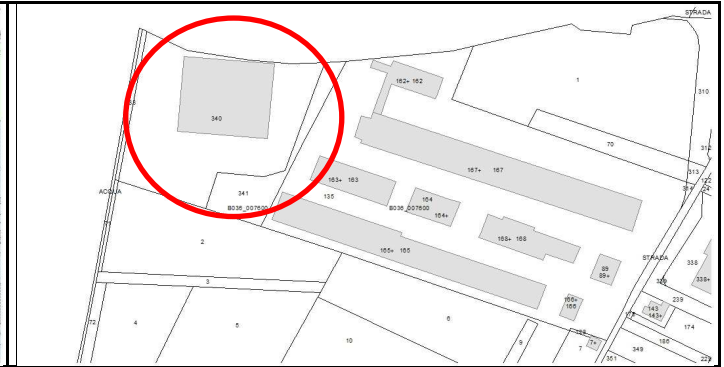
UTOE	6	Indirizzo		TOSS	
Tavola	AU/10	Foglio	76	TAP	
Località	La Torre	P.Ile	1-70-135-162-163.....	TCON	

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per la produzione di beni D1- Art. 71NTA

1- Richiesta di inserire tra le destinazioni ammesse nelle aree per la produzione di beni di cui all'art. 71 delle NTA la destinazione commerciale; 2- variare la destinazione della zona oggetto di osservazione in zona commerciale di cui all'art. 72 delle NTA.

Sintesi Tecnica

Si precisa che l'osservazione n. 56 risulta la stessa della n. 59 inoltrata in pari data via PEC- prot. n. 12505 del 29.7.2014. L'area oggetto di osservazione fin dagli anni '50 risultava adibita a produzioni di carattere artigianale /industriale e il vigente PRG, approvato in via definitiva nel 1999, gli assegnava una destinazione prevalentemente produttiva. In dette zone risultavano ammesse anche destinazioni a carattere commerciale e su tale base sono stati rilasciati un permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale, in ampliamento rispetto alle strutture esistenti e un'attestazione di conformità in sanatoria, relativa a tale ampliamento. Con l'adozione del RUC è stata assegnata all'area la destinazione rispondente all'attività che ha dato origine all'insediamento e che è poi proseguita nel tempo, ritenendola vocata a tale attività, peraltro coerente con quanto già previsto dal Progetto Direttore della Provincia. Resta fermo comunque quanto stabilito al punto 4 comma 1 dell'articolo 71 delle NTA: " Oltre alla permanenza delle destinazioni d'uso esistenti, è ammesso" La destinazione d'uso in essere sarà quella stabilita ai sensi dei punti 4. e 5. dell'articolo 9 delle NTA, come ulteriormente ribadito punto 6. dell'articolo 99 della legge regionale 65/2014.

Si precisa che il RUC ha distinto le destinazioni d'uso ammesse in categorie diversificate, corrispondenti a quelle poi riprese anche dalla sopra citata normativa regionale, volendo distinguere le aree preposte all'attività commerciale da quelle artigianali/industriali allo scopo di evitare una commistione di attività aventi esigenze di infrastrutture e dotazioni diverse.

Per tali motivazioni si ritiene non dover contemplare la destinazione commerciale tra quelle ammesse nelle aree per la produzione dei beni e di non modificare la destinazione d'uso dell'area osservata.

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale
---	--	---

Effetti vincoli e invarianti

