

**Identificazione**

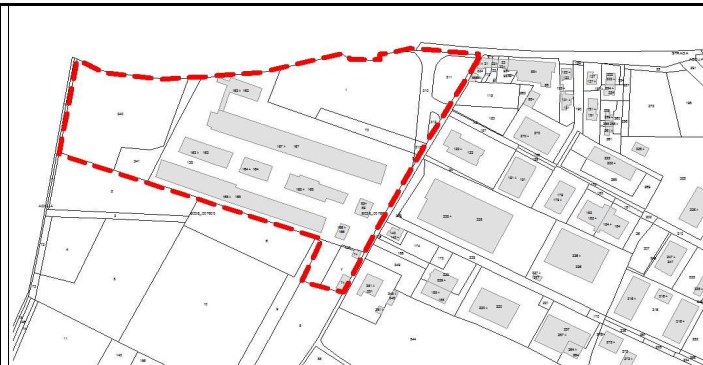
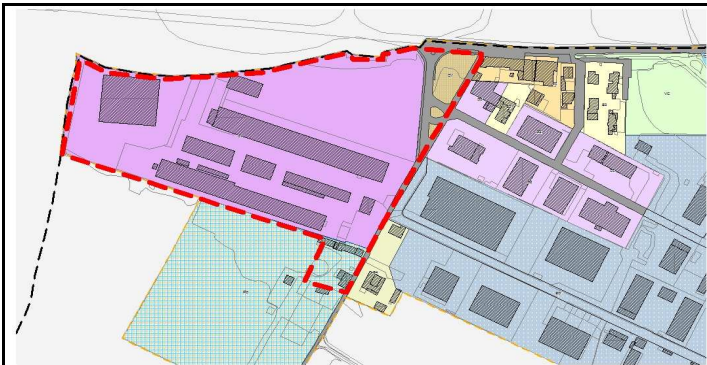
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	La Torre	TOSS	
Tavola	AU/10	Foglio	76	TAP	
Località	La Torre	P.Ile	1-70-135-162-163.....	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area per la produzione di beni D1- Art. 71NTA

1- Richiesta di inserire tra le destinazioni ammesse nelle aree per la produzione di beni di cui all'art. 71 delle NTA la destinazione commerciale; 2- variare la destinazione della zona oggetto di osservazione in zona commerciale di cui all'art. 72 delle NTA.

**Sintesi Tecnica**

Si precisa che l'osservazione n. 72 risulta la stessa della n. 58 inoltrata in data successiva via PEC- prot. n. 12649 del 30.7.2014. L'area oggetto di osservazione fin dagli anni '50 risultava adibita a produzioni di carattere artigianale /industriale e il vigente PRG, approvato in via definitiva nel 1999, gli assegnava una destinazione prevalentemente produttiva. In dette zone risultavano ammesse anche destinazioni a carattere commerciale e su tale base sono stati rilasciati un permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale, in ampliamento rispetto alle strutture esistenti e un'attestazione di conformità in sanatoria, relativa a tale ampliamento. Con l'adozione del RUC è stata assegnata all'area la destinazione rispondente all'attività che ha dato origine all'insediamento e che è poi proseguita nel tempo, ritenendola vocata a tale attività, peraltro coerente con quanto già previsto dal Progetto Direttore della Provincia. Resta fermo comunque quanto stabilito al punto 4 comma 1 dell'articolo 71 delle NTA: " Oltre alla permanenza delle destinazioni d'uso esistenti, è ammesso ...." La destinazione d'uso in essere sarà quella stabilita ai sensi dei punti 4. e 5. dell'articolo 9 delle NTA , come ulteriormente ribadito punto 6. dell'articolo 99 della legge regionale 65/2014 .

Si precisa che il RUC ha distinto le destinazioni d'uso ammesse in categorie diversificate, corrispondenti a quelle poi riprese anche dalla sopra citata normativa regionale, volendo distinguere le aree preposte all'attività commerciale da quelle artigianali/industriali allo scopo di evitare una commistione di attività aventi esigenze di infrastrutture e dotazioni diverse.

Per tali motivazioni si ritiene non dover contemplare la destinazione commerciale tra quelle ammesse nelle aree per la produzione dei beni e di non modificare la destinazione d'uso dell'area osservata.

Si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata .

Paesaggistico	
Idrogeologico	
SIC-SIR	
Area boscata	
Prot. Storico/Amb.	
Fuoco	
Cimiteriale	
Siti da bonificare	

	I/G	
Pericolosità Idraulica		
Pericolosità Geologica		
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		

	Scheda	
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Invariante Strutturale		

**Effetti vincoli e invarianti**

