

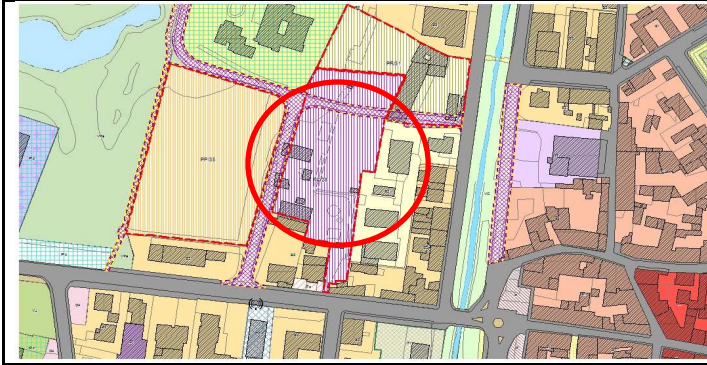
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

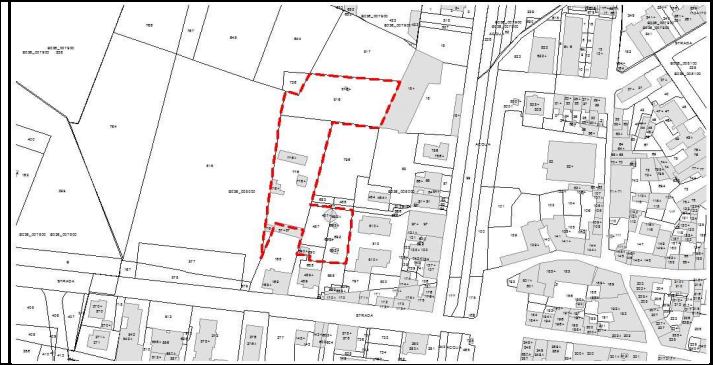
UTOE	6	Indirizzo	Via Marconi	TOSS	28
Tavola	AU/11	Foglio	90	TAP	14
Località	Capoluogo	P.Ile	18-817	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA  
 Scheda di Trasformazione PC28

1- Richiesta di poter spendere il credito edilizio purchè sia economicamente equilibrato con più possibilità di atterraggio di cui almeno una su proprietà pubblica; 2- L'area della scheda sia ripermetrata limitandola ai terreni di proprietà degli osservanti; 3- La cessione dell'area avvenga nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano i terreni con eventuali operazioni di bonifica a carico dell'intervento edificatorio.

**Sintesi Tecnica**

1- La previsione del RUC adottato assegna all'area un credito edilizio da spendere in un'area di "atterraggio". Tali aree sono state individuate tra quelle pubbliche, ove ce ne fosse la disponibilità e quelle private e sono regolamentate da meccanismi di convenzione che ne regolano i rapporti, come da disciplina di cui all'articolo 82 delle NTA. Nell'ambito del capoluogo non sussiste la possibilità di individuare aree pubbliche atte a tale scopo stante l'indisponibilità delle stesse da parte del comune. Il trattamento paritario tra l'atterraggio su area pubblica e privata risulta garantito dalla quantità del credito assegnata.

2- La perimetrazione dell'area di trasformazione oggetto di credito edilizio e di cui è prevista la cessione al comune è determinata dalla previsione urbanistica della stessa in funzione dell'utilizzo a cui sarà preposta che, nel caso, consisterà nella realizzazione su di essa di parcheggi e infrastrutture a servizio del nuovo polo scolastico, e non può basarsi sulla disposizione delle diverse proprietà.

3- La cessione dell'area dovrà avvenire secondo i criteri di cui al citato art. 82 delle NTA e a termini di legge, garantendone la piena disponibilità. Le eventuali operazioni di bonifica dell'area non sono disciplinate dalla previsione urbanistica e risultano oggetto di atti separati di natura ambientale.

Per quanto sopra si ritiene dover confermare la previsione attuale relativa all'area di trasformazione, proponendo di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione Presentata

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	I/G <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	Scheda <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	---	--

**Effetti vincoli e invarianti**

E' presente ordinanza per la bonifica dell'area a cui è stato opposto ricorso.

