

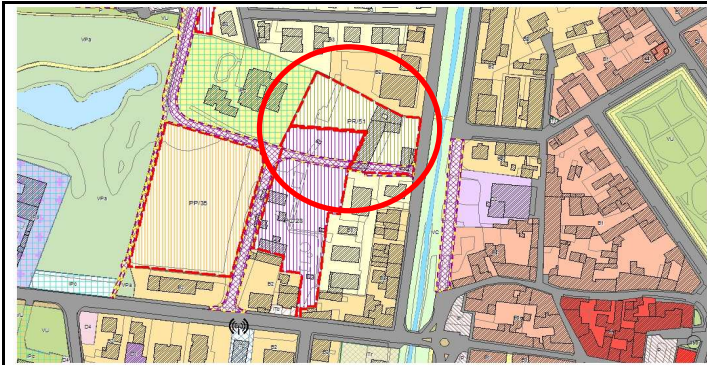
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

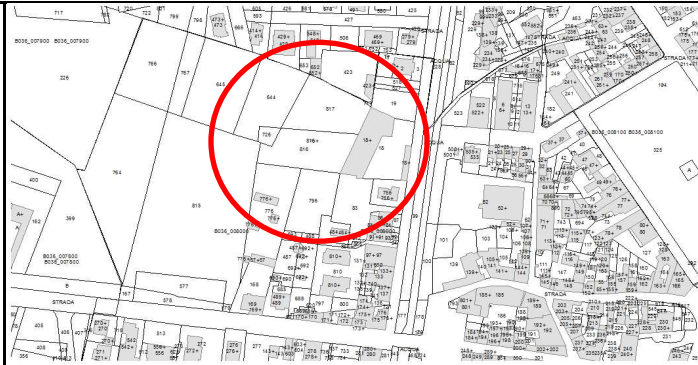
UTOE	6	Indirizzo	Via Marconi	TOSS	
Tavola	AU/11	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	18-817	TCON	

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione PR51

Richiesta di revisione delle previsioni del RUC a riguardo dell'area di proprietà, sede della ditta commerciale/artigianale, a riguardo della viabilità di attraversamento, di cui viene richiesta l'eliminazione a seguito di una proposta di revisione generale della viabilità dell'intera area con destinazione a polo scolastico.

Sintesi Tecnica

L'intervento previsto nel RUC adottato prevede la realizzazione di piano di recupero con destinazione residenziale, in un'area attualmente occupata da un'attività di falegnameria con commercio di legname e piccole costruzioni in legno. Tale area risulta ubicata in compendio che il RUC adottato ha destinato in via principale a polo scolastico. E' per tale ragione e per la sua ubicazione in un contesto prettamente residenziale, che vede l'attività artigianale/commerciale non consona al tessuto urbano, che il RUC adottato ha inserito l'attuale previsione. Nella previsione, esplicitata nella scheda di trasformazione PR51, è stata inserita una viabilità di raccordo tra via Marconi e l'area del polo scolastico che attraversa la proprietà dell'osservante. L'osservazione mira all'eliminazione di tale viabilità che, secondo la proprietà, produrrebbe un consistente danno all'attività in essere. A tal proposito si precisa che la viabilità prevista nell'ambito del polo scolastico vuole essere essenzialmente finalizzata al disimpegno dell'area stessa e non costituire un' infrastruttura di scorrimento che raccordi i viali della Resistenza e Giovanni XXIII che, nel caso, sarebbe stata prevista rettilinea a margine del parco della Misericordia. In ciò trova pertanto ragione la viabilità di "sbocco" su via Marconi. Si rileva poi che la realizzazione del raccordo risulta inserito all'interno del piano attuativo e non come previsione a se stante su cui imporre il vincolo preposto all'esproprio. Ciò determina che la realizzazione del tratto viario sarà realizzata soltanto in esecuzione al piano di recupero, che comporta la trasformazione dell'area artigianale/commerciale in residenza e su tale base viene a decadere il presunto danno.

Per quanto sopra si ritiene dover confermare la previsione attuale della viabilità, sia all'interno dell'area osservata che nell'ambito del polo scolastico, **proponendo di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		

Effetti vincoli e invarianti

