

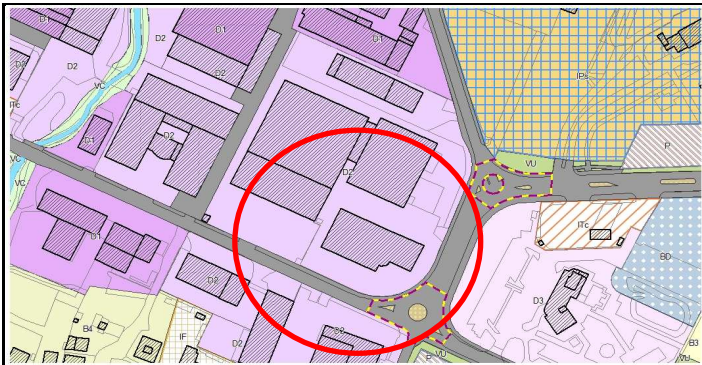
identificazione

Rif. Tabelle
proposte
cittadini

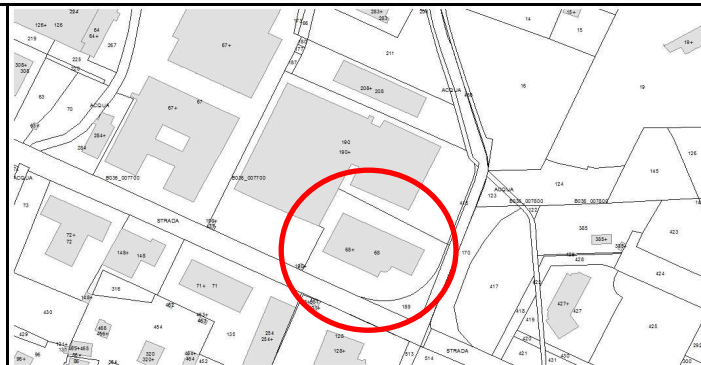
UTOE	6	Indirizzo	Viale della Resistenza	TOSS	
Tavola	AU/10	Foglio	77	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	68	TCON	

schemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per la produzione di servizi D2 - Art. 72 NTA

1. Richiesta di revisione della pericolosità idraulica della zona osservata in relazione alle opere a suo tempo realizzate in sede di costruzione dell'Hotel; 2. Se la pericolosità viene confermata viene richiesto di prevedere opere di messa in sicurezza più contenute rispetto alle previsioni che comunque consentano la realizzazione degli interventi edilizi.

Sintesi Tecnica

Lo studio relativo alla pericolosità idraulica dei corsi d'acqua secondari, richiesto in sede di conferenza dei servizi con l'Autorità di Bacino ed il Genio Civile, è realizzato sulla base delle Norme di Attuazione date dal Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Arno e dal D.P.G.R. 53/R 25.11.2011, partendo da un supporto conoscitivo comprendente i rilievi di qualsiasi natura ed ente, le conoscenze storiche sul territorio in esame con le opere effettuate e la ricognizione dello stato dei luoghi da parte dei tecnici incaricati. Tale studio è stato oggi già recepito dall'Autorità di Bacino nell'ambito del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) che sostituisce il PAI ed in base a ciò risultano allineate le carte rispondenti alla normativa regionale di settore con la disciplina dell'Autorità di Bacino. Le risultanze, per l'area osservata, hanno evidenziato una pericolosità molto elevata in gran parte di essa. Unitamente allo studio sono stati definiti gli interventi strutturali di messa in sicurezza ai fini della mitigazione del rischio idraulico. Tali interventi dovranno essere approfonditi ed eventualmente corretti o modificati in sede di progettazione definitiva. Stante la situazione sopra descritta si ritiene dover confermare lo studio idraulico redatto e adottato, già inserito nell'ambito del PGRA dell'Autorità di Bacino, e di demandare al progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza idraulica l'eventuale modifica delle stesse, in relazione alle effettive necessità derivanti da ulteriori approfondimenti di dettaglio per l'area comprendente la proprietà osservata.

Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione Presentata.

Vincoli

	I/G	Scheda
Paesaggistico	<input checked="" type="checkbox"/>	Aree protette PTCP
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale
Fuoco	<input type="checkbox"/>	
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	
Pericolosità Idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	

Effetti vincoli e invarianti



REGOLAMENTO URBANISTICO