

| | | | |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|--|
| Identificazione | | Rif. Tabelle proposte cittadini | |
| UTOE | <input type="text"/> | Indirizzo | <input type="text"/> TOSS <input type="checkbox"/> |
| Tavola | NTA | Foglio | <input type="text"/> TAP <input type="checkbox"/> |
| Località | <input type="text"/> | P.lle | <input type="text"/> TCON <input type="checkbox"/> |

schemi grafici

| | |
|----------------------|----------------------|
| estratto RUC | estratto catastale |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | |
|--|--|
| Previsioni RUC | Richieste osservazione |
| Costruzione di nuovi edifici rurali - art. 50 N.T.A. Destinazione d'uso compatibili - art. 48 c. 6 NTA Costruzione di nuovi edifici rurali - art. 50 c. 2-3 NTA | Viene richiesto: 1- di correggere l'articolo delle NTA che riguarda l'attività agrituristiche già modificato dalla L.R. 80/2009; 2- di consentire la realizzazione di locali interrati per gli edifici a destinazione agricola ; 3- di consentire la realizzazione di interventi di volumetrie utili alle aziende agricole senza passare dal PAPMAA. |

Sintesi Tecnica

I contenuti osservati di cui ai sopra enunciati nn. 1 e 3 sono stati oggetto di altre osservazioni - nn. 177, 178, 226 e 229 e da esse si richiamano i contenuti della scheda tecnica che propone le controdeduzioni : l'art. 48 risulta modificato con l'abrogazione di tale comma e la rettifica del comma 5. come segue:

"L'attività di ospitalità è svolta in camere o in unità abitative o utilizzando entrambe le soluzioni, nei limiti massimi derivanti dalla principalità dell'attività agricola, come determinato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/2003 e nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari." l'art. 50 risulta modificato come segue:

La normativa regionale di riferimento contenuta nella L.R. 65/2014 con l'articolo 71 offre la possibilità ai comuni di disciplinare in maniera dettagliata gli interventi ammissibili sul patrimonio edilizio a destinazione rurale in assenza di PAPMAA. In riferimento all'osservazione presentata si ritiene opportuno, sulla scorta delle esperienze maturate negli anni e fermo restando la normativa paesaggistica nelle zone vincolate e del PIT, consentire senza presentare il piano i seguenti interventi aggiungendo un comma all'articolo 50:

a) Volumi tecnici richiesti dalla vigente normativa quali vasche di stoccaggio reflui zootenici (eventualmente coperte con struttura leggera amovibile, ove richiesto dalla normativa igienico-sanitaria);
 b) Pensiline a sbalzo per la protezione e alimentazione del bestiame;
 c) Paddock scoperti in adiacenza ai ricoveri di bestiame;

I suddetti interventi e altri simili che non siano configurabili volumetricamente necessari a seguito di nuove e/o modificate normative di settore, potranno essere realizzati purchè compatibili con la situazione ambientale, morfologica e idraulica del territorio nonché con la normativa vincolistica presente e con norme, prescrizioni e direttive del PIT.

A riguardo del punto 2 si richiama quanto definito ai punti 20-21-25 dell'osservazione n. 229, precisando che i locali interrati risultano ammissibili nel rispetto di alcune condizioni a servizio delle residenze abitative, ma non degli annessi volendo limitare la realizzazione di opere comportanti sostanziali modifiche al territorio ed in particolare alla sua morfologia e alla sua valenza paesaggistica mediante la realizzazione di rampe e muri di sostegno necessari per dare accesso a tali realizzazioni.

Per quanto sopra si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata.

Vincoli

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare | I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI | Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 10px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

