

identificazione

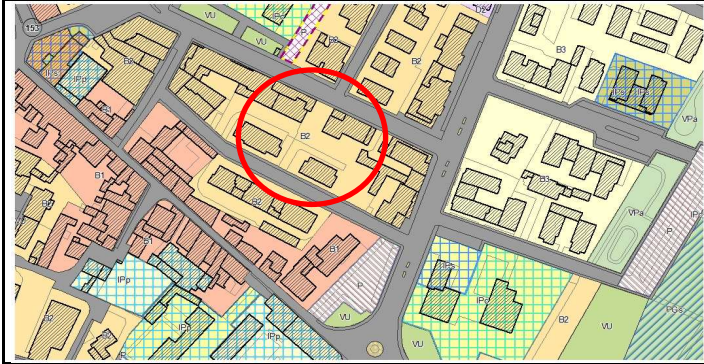
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via L. Da Vinci	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/14	Foglio	82	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	407	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastrale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali Compatti B2 - Art. 68 NTA

Richiesta di reinserimento area edificabile in zona urbana del Capoluogo, per una SUL di mq 120 come da PRG vigente (intervento 39E)

Sintesi e Poposta Tecnica

L'osservazione è inerente un'area posta in via Leonardo da Vinci incastrata tra due edifici condominiali. Il vigente PRG prevedeva la possibilità di realizzare una SUL residenziale previa eliminazione di una serie di tettoie risalenti a vecchi cantieri edili e oggetto di condono. In sede di adozione del RUC è stato ritenuto di non confermare tale previsione in quanto l'esiguità dell'area prospiciente la via pubblica e le limitazioni poste dai fabbricati adiacenti, che presentano affacci su tale area, non permettono la realizzazione di un edificio atto a chiudere in maniera appropriata la "quinta prospettica" su via L. da Vinci. Infatti, come è visibile sul posto, gli affacci iniziano già dal primo piano e non consentono edificazioni oltre il piano terra la cui realizzazione non inciderebbe sulla qualità architettonica del prospetto viario. Si evidenzia inoltre come recentemente per tale area sia stata presentata una pratica edilizia per la realizzazione di un parcheggio a raso con la formazione di 40 posti auto che svolge una duplice funzione, di utilità in relazione a problematiche di parcheggio dei veicoli nella zona e di riassetto dell'area. Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

