

Identificazione

Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	NTA	Foglio	<input type="text"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text"/>	P.Ile	<input type="text"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale

--	--

Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali di nuovo impianto B3 - art. 69 N.T.A.

Viene richiesto di consentire un ampliamento volumetrico anche sugli edifici realizzati dopo il 28/12/1999 di almeno una quota del 10% estendibile al 15% per particolari situazioni di necessità.

Sintesi Tecnica

La richiesta presentata a riguardo delle zone residenziali di nuovo impianto B3 risulta già affrontata con l'esame di altre osservazioni analoghe ed in particolare con la n. 229 ove al punto 39 viene trattato l'argomento. Ai fini di consentire ampliamenti che risultino funzionali alla fruizione ottimale degli immobili ed a particolari condizioni che non determinino eccessive revisioni dell'impianto realizzato in origine si ammettono ampliamenti volumetrici fino al 10% della consistenza .

Per quanto sopra si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata secondo i criteri espressi e dettagliati al punto 39 dell'osservazione n. 229.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Idraulica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree protette PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

