

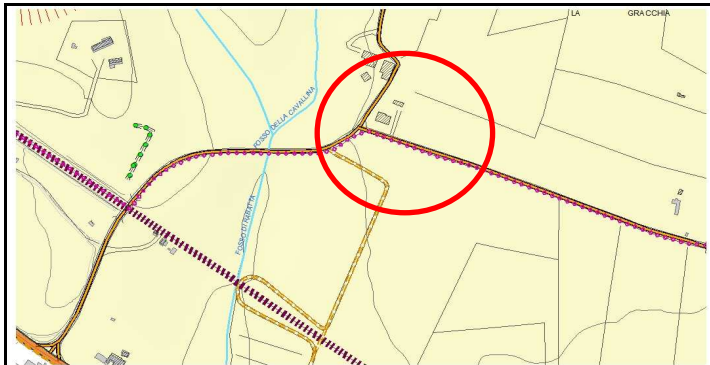
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

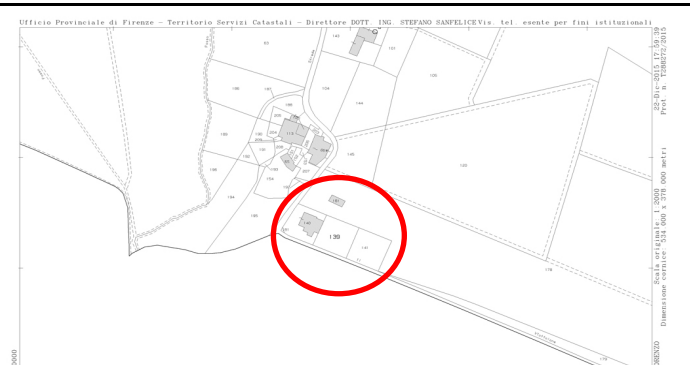
UTOE	6	Indirizzo	loc. La Cavallina	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/07	Foglio	85	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Piazzano	P.Ile	121	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

Viene richiesto di poter completare un intervento per la realizzazione di tre villette di cui soltanto una realizzata e oggetto di licenza edilizia del 1967. Sul posto sono esistenti le fondazioni delle costruzioni non realizzate.

L'osservazione propone il completamento di due villette la cui realizzazione fu concessa nel 1967 e abbandonata una volta realizzate le opere di fondazione. L'area di ubicazione si trova nel territorio aperto, nei pressi di Piazzano ove non risulta possibile individuare un'area di trasformazione che risulterebbe l'unico strumento di attuazione per la realizzazione di quanto richiesto. Si evidenzia inoltre il lungo tempo ormai trascorso con la trasformazione delle previsioni urbanistiche in relazione al territorio ed alle esigenze connesse all'individuazione di nuove edificazioni in aree marginali a vocazione tipicamente agricola. Tali concetti esplicitati fondamentalmente nel PIT regionale sono ultimamente stati puntualmente codificati nella recente legge regionale 65 del 2014 che limita gli interventi di trasformazione territoriale alle aree ricomprese tra quelle urbanizzate, individuate secondo i criteri dati all'articolo 4 della stessa legge.

**Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata**

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invarianti**

Non sono presenti vincoli o invarianti

