

Identificazione

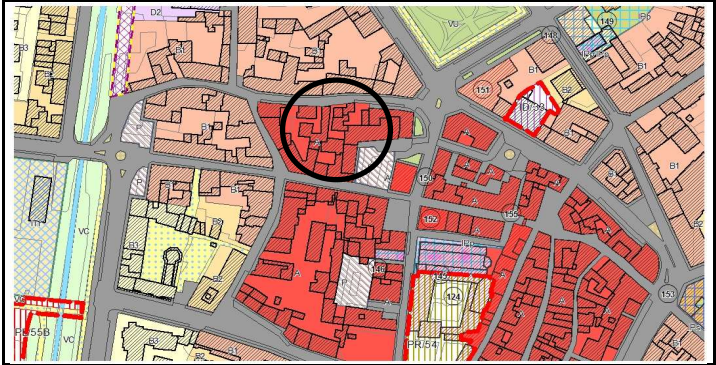
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via G. della Casa	TOSS	
Tavola	AU/14	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	226	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico - Art. 66 NTA

Richiesta possibilità di eseguire un intervento su l'edificio di proprietà fino alla RER2 con realizzazione a destinazione abitativa.

Sintesi Tecnica

L'edificio posto in una corte interna con accesso da via della Casa, costituito da un solo piano fuori terra ricade nella zona del centro storico e di esso sconta le norme attuative e la categoria d'intervento. La normativa mira sostanzialmente alla tutela del patrimonio esistente e pertanto non risulta ammissibile introdurvi una ristrutturazione non fedele (RER2), mentre per quanto attiene la destinazione questa intende tutelare la permanenza e l'insediamento di attività commerciali o artigianali che non può avvenire se si ammette la trasformazione dei fondi a scopi residenziali. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione Presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		

Effetti vincoli e invariati

