

Identificazione

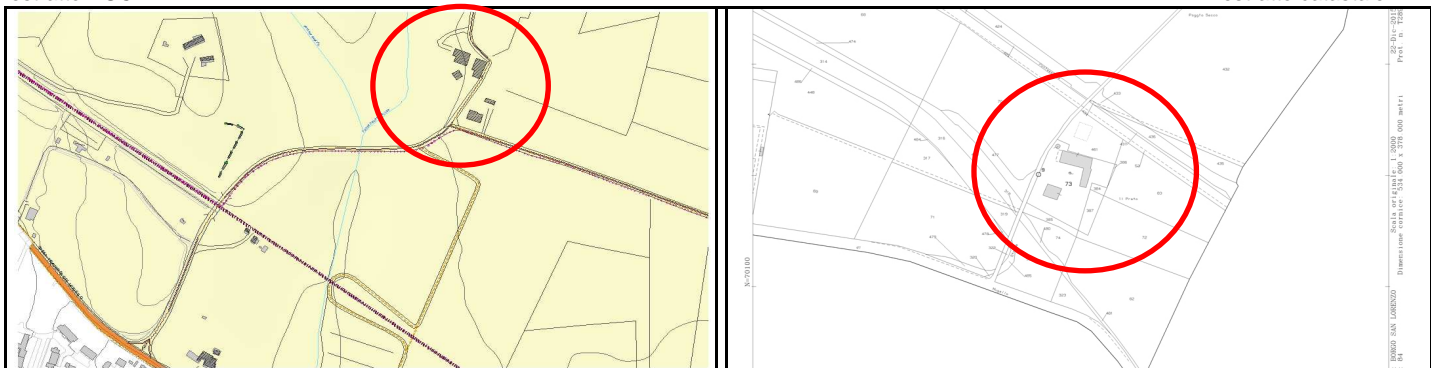
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Traversa del Mugello	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/07	Foglio	84	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo-Rabatta	P.Ile	73-384-387-461	TCON	<input type="checkbox"/>

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

Viene richiesto di inserire il complesso immobiliare all'interno delle aree urbanizzate assegnandogli una destinazione di "tessuti residenziali compatti B2".

L'area osservata per la quale viene richiesto che sia ricompresa all'interno dell'area urbanizzata con residenziale B2 risulta posizionata ai margini della zona est del Capoluogo. La perimetrazione in sede di adozione delle aree urbanizzate è avvenuta in base alle indicazioni del PIT e del PTCP. e ha visto richiedere in sede di osservazione, dalla Regione e dalla Provincia, un ulteriore restringimento dei perimetri adottati. Gli edifici in oggetto di realizzazione non recente sono tra l'altro ubicati in discontinuità con l'edificato e non costituiscono nemmeno un nucleo minore. Di fatto sono da identificarsi come edificato sparso o discontinuo che come ribadito dall'articolo 4, comma 5 della recente L.R. 65/2014, non possono essere tra quelli costituenti il territorio urbanizzato.

Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

Non sono presenti vincoli o invariati

