

**Identificazione**

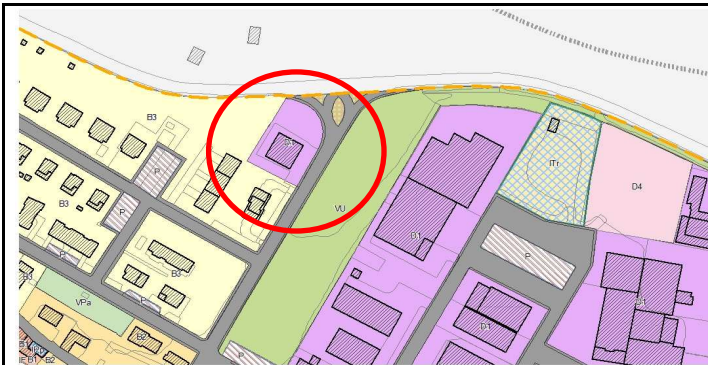
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	va dell'Artigianato	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/16	Foglio	87	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Rabatta	P.Ile	132	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Aree per la produzione di beni D1 - Art. 71 NTA

Richiesta di trasformazione dell'area da artigianale Industriale in residenziale mediante piano di recupero che prevede l'aumento dell'altezza del fabbricato esistente e realizzazione di parcheggio pubblico per 5 posti auto.

**Sintesi Tecnica**

La richiesta esposta nell'osservazione riguarda un'area posta ai margini dell'area produttiva di Rabatta e da essa risulta divisa da via dell'Artigianato, risulta anche adiacente ed ai margini dell'insediamento residenziale della stessa frazione. L'edificio occupa una più ampia area perfettamente funzionale all'attività in essere ed è stato oggetto di interventi per il cambio di destinazione d'uso a commerciale nel 2007 e per l'installazione di pannelli fotovoltaici nel periodo 2008-2011. Già con il vigente PRG ricadeva in una destinazione urbanistica di tipo produttivo. La destinazione, confermata con il RUC adottato, appare consona sia in relazione all'attività che allo stato dei luoghi. Considerato che il RUC non intende penalizzare attività produttive a favore della residenza e che a tale riguardo per la frazione di Rabatta non risultano particolari emergenze di tipo abitativo tali da dover ricercare aree di trasformazione a carattere residenziale si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata.**

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invariati**

