

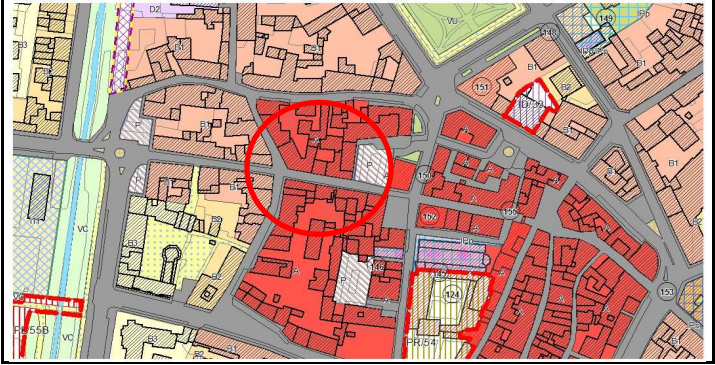
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	c.so Matteotti	TOSS	
Tavola	AU/14	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	239	TCON	147

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico - Art. 66 NTA

Richiesta possibilità di sopraelevare di un piano un edificio posto tra due di maggiore altezza.

Sintesi Tecnica

Preso atto di quanto richiesto con l'osservazione, dello stato dei luoghi e del vigente PRG che prevedeva, nell'ambito della variante al nucleo centrale del capoluogo, la demolizione e ricostruzione di un edificio che " per la caratterizzazione architettonica costituisce elemento di degrado ambientale" , ai fini di una riqualificazione dei volumi attualmente insistenti sull'area in un ambito di riassetto del tessuto urbanistico esistente, si ritiene di **ACCOGLIERE l'osservazione Presentata** consentendo la sopraelevazione di un piano dell'edificio esistente, previa demolizione delle superfetazioni esistenti nell'area di proprietà e purchè l'ampliamento abbia un'altezza uguale a quella della limitrofa costruzione sul fronte di c.so Matteotti, identificata dal numero di particella catastale 235. L'intervento sarà identificato in una nuova scheda di trasformazione quale intervento diretto con una SUL di circa 90,00 mq. La scheda darà inoltre atto di tutti i parametri urbanistici di riferimento.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

