

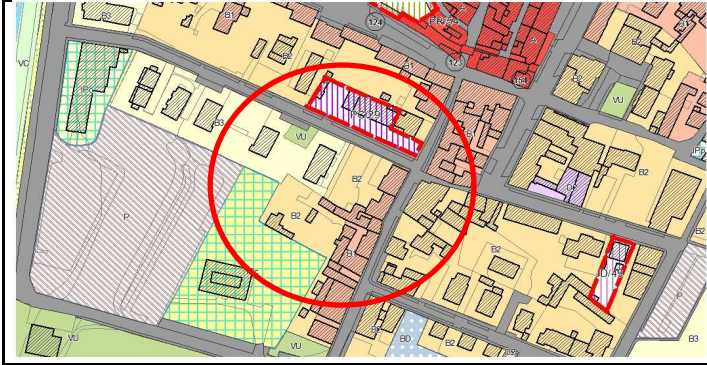
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Basaglia	TOSS	
Tavola	AU/14	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	478 sub 6	TCON	78

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali di Frangia B4 - Art. 70 NTA
 Scheda degli edifici tutelati, di pregio e di valore storico-testimoniale. N. 49

Richiesta di scorporare dalla schedatura l'edificio identificato con il subalterno n. 567 adibito a deposito ed ex fienile.

Sintesi Tecnica

L'edificio oggetto di osservazione risulta essere una civile abitazione realizzata negli anni '90 con un intervento di demolizione e ricostruzione non fedele di un fabbricato presumibilmente adibito a magazzino. La ricostruzione è avvenuta sul sedime del fabbricato preesistente ma la nuova unità oggi risulta un elemento, che pur essendo adiacente al tessuto storico di via Brocchi, niente ha a che vedere con esso. Infatti con l'attribuzione della zona B2 al resede pertinenziale, in sede di adozione, si è voluto evidenziare lo "stacco" storico-urbanistico tra le due realtà, ove la più recente si è formata negli anni 90 mediante la realizzazione di via Basaglia.

Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata attribuendo all'edificio la destinazione B2 - Tessuti residenziali compatti.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Effetti vincoli e invarianti

La pericolosità idraulica molto alta non consente gli interventi di ampliamento.

