

Identificazione

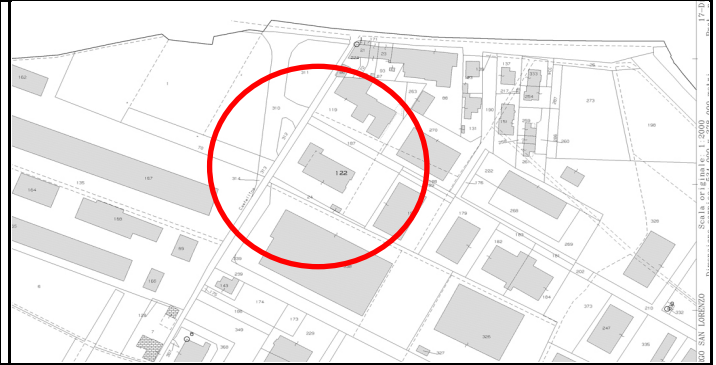
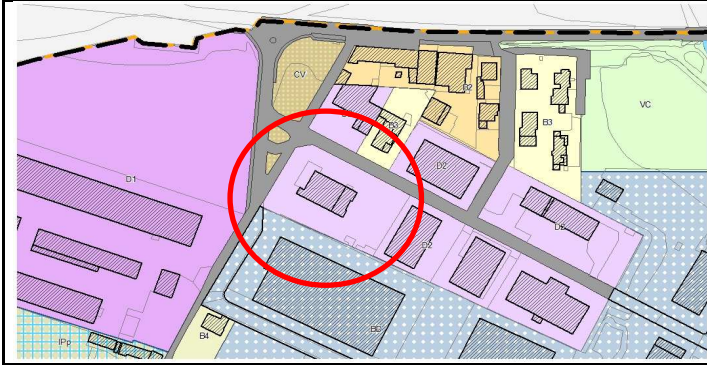
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via di Castellina	TOSS	63
Tavola	AU/10	Foglio	76	TAP	
Località	La Torre	P.Ile	122	TCON	44

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per la produzione di servizi D2 - Art. 72 NTA

Richiesta di poter ampliare il capannone fino al 40% del volume attuale.

Sintesi Tecnica

Con l'osservazione viene richiesta la possibilità di eseguire un ampliamento una tantum che consenta un incremento pari al 40% del volume esistente. Premesso che l'attuale destinazione attribuita in sede di adozione del RUC consente incrementi fino al 20% si ritiene che tale intervento non sia consono a riguardo di una situazione complessiva dell'area che vede una adiacente lottizzazione non ultimata dove sono presenti svariati lotti ancora da edificare. Quanto richiesto era opportuno fosse stato affrontato in sede di Avviso pubblico dimostrando lo sviluppo nel contesto urbanistico e contemporaneamente anche di quello produttivo, rientrando nell'ambito di una valutazione complessiva della configurazione urbanistica dell'area. Si ritiene che allo stato attuale sia congruo l'ampliamento concesso, al pari di tutti gli edifici ricadenti nella stessa zona le cui norme prevedono anche la possibilità di demolizione e ricostruzione non fedele dell'intero immobile che potrà, anche sfruttando l'ampliamento previsto, essere riedificato secondo le esigenze produttive dell'azienda. **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Effetti vincoli e invarianti

