

Identificazione

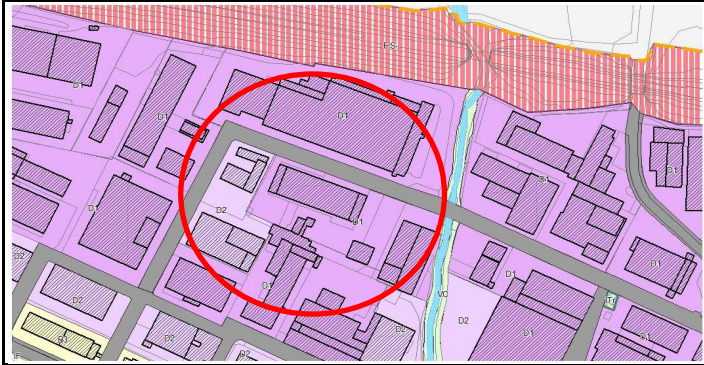
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via G. Rossa	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/10	Foglio	77	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	166	TCON	<input type="checkbox"/>

Schema grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per la produzione di beni D1 - Art. 71 NTA

Richiesta di revisione della pericolosità idraulica della zona inserendola tra quelle con valore 1 o 2 in luogo dell'attuale 4 sulla base di notizie storiche relative ad esondazioni. Il tutto allo scopo di poter realizzare un ampliamento dell'attività.

Sintesi Tecnica

Il contenuto dell'osservazione a riguardo della possibilità di ampliamento dell'attività risulta materia di particolare interesse in relazione ad attività imprenditoriali generatrici di occupazione. Lo studio relativo alla pericolosità idraulica dei corsi d'acqua secondari, richiesto in sede di conferenza dei servizi con l'Autorità di Bacino ed il Genio Civile, è realizzato sulla base delle Norme di Attuazione date dal Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Arno e dal D.P.G.R. 53/R 25.11.2011, partendo da un supporto conoscitivo comprendente i rilievi di qualsiasi natura ed ente e le conoscenze storiche sul territorio in esame. Le risultanze, per l'area osservata, hanno evidenziato una pericolosità molto alta. Unitamente allo studio sono stati definiti gli interventi strutturali di messa in sicurezza ai fini della mitigazione del rischio idraulico. La L.R. 21/2012, in rapporto al grado di pericolosità, stabilisce quali siano gli interventi ammessi prima della realizzazione degli interventi suddetti e tali norme sono sintetizzate e riportate nell'articolo 15 delle NTA del RUC. Alla luce di quanto sopra potranno essere realizzate solamente le opere conformi a tale disciplina. In ultimo si evidenzia che l'edificio osservato ricade nell'area sottoposta alla ricognizione delle aree di degrado urbanistico da sottoporre ad interventi di rigenerazione urbana, oggetto di interventi di cui agli artt. 125 e 126 della L.R. 65/2014, già oggetto di accordo tra Regione Toscana e ANCI Toscana, alla quale ha aderito il Comune di Borgo S.Lorenzo che, a seguito di ciò ha già redatto un progetto preliminare ove risultano previste opere di mitigazione del rischio idraulico atte alla riduzione dell'attuale pericolosità.

Per quanto sopra si

propone di **NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th>I/G</th> <th></th> </tr> <tr> <td>Pericolosità Idraulica</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Pericolosità Geologica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cassa di espansione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pericolosità PAI</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica	x	Pericolosità Geologica		Cassa di espansione		Pericolosità PAI												<table border="1"> <tr> <th>Scheda</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Aree protette PTCP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Aree fragili PTCP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Edifici di pregio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Edifici storico-testim.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Invariante Strutturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Scheda			Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
<input type="checkbox"/>																																																			
I/G																																																			
Pericolosità Idraulica	x																																																		
Pericolosità Geologica																																																			
Cassa di espansione																																																			
Pericolosità PAI																																																			
Scheda																																																			
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	

Effetti vincoli e invarianti

