

Identificazione

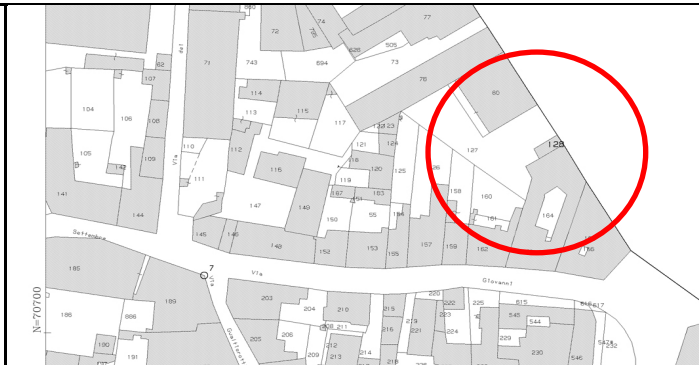
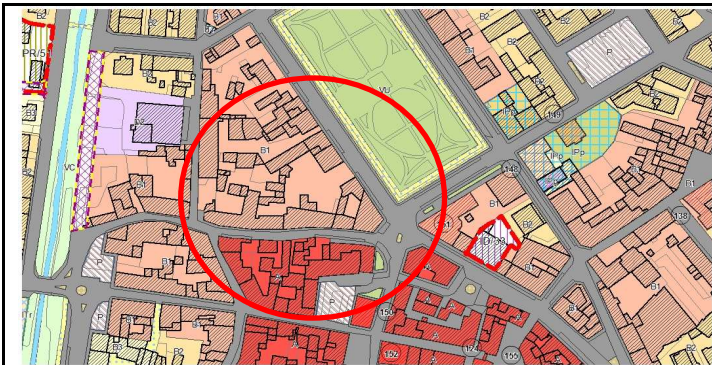
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	P.za Dante	TOSS	
Tavola	AU/11	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	128	TCON	113

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Storici B1 - Art. 67 NTA

Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo, quale completamento tessuto urbano mediante ricucitura di un'area a due fabbricati limitrofi, mediante il superamento o ridimensionamento del rischio idraulico molto elevato oggi presente su tale area..

Sintesi Tecnica

Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, anche in base ai principi assunti dal bando di A.P. poteva rientrare tra quelli sostenibili (saturazione di aree interstiziali all'interno di tessuti urbani già consolidati), ma per esso non è stata presentata alcuna domanda nel periodo dell'avviso emanato, che comunque non avrebbe potuto essere accolta a causa dell'insistenza dell'area in zona a pericolosità idraulica molto elevata, ai sensi della L.R. 21/2012, secondo gli specifici studi allegati all'adozione del RUC . Ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, l'intervento potrà essere riproposto nel successivo quinquennio del RUC, qual'ora il rischio idraulico fosse superato attraverso la realizzazione delle previste opere di riduzione dello stesso, ed essere preso in considerazione qualora sulla base della verifica del dimensionamento venisse dimostrata la necessità di reperire nuove aree di trasformazione. **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td>x</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	x																		Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
x																																																											

Effetti vincoli e invarianti

