

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo		TOSS	
Tavola	TA/07	Foglio	87	TAP	66
Località	Rabatta	P.Ile	75	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

Viene richiesto di inserire un'area edificabile in zona esterna all'area urbanizzata per una SUL di mq. 2800 a carattere produttivo, come da proposta di avviso pubblico sopra indicata. Tale inserimento prevedendo l'ampliamento dei limiti dell'area urbanizzata di Rabatta.

L'area individuata e richiesta come nuova area di trasformazione ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto e quindi la nuova previsione risulterebbe in contrasto con la disciplina del PIT regionale, in particolare nella Scheda d'ambito di paesaggio n. 7 - Mugello - "Disciplina d'uso" che trova concreta applicazione nella L.R. 65/2014 che a sua volta vieta la previsione di nuove aree di trasformazione nel territorio aperto. L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Per poter accogliere l'osservazione si dovrebbe peraltro ridefinire il perimetro dell'area urbanizzata di Rabatta. L'operazione, seppur riguardando attività di tipo produttivo, risulterebbe in netta contrapposizione con quanto osservato dalla Regione e dalla Provincia che hanno chiesto un restringimento dei perimetri adottati sulla base delle indicazioni contenute nel PIT e nel PTCP. La proposta già esaminata in sede di Avviso Pubblico era stata dichiarata dalla commissione esaminatrice non accoglibile e tale riscontro veniva confermato anche in sede di esame delle commissioni consiliare. Peraltro il Piano Strutturale, nell'UTOE di riferimento, specifica che occorre indirizzare la progettazione degli strumenti attuativi riguardanti l'attività produttive verso politiche condivise a livello di area come quella della Torre, compresa nel progetto direttore. Inoltre si sottolinea come la stessa area della lottizzazione artigianale di Rabatta, non sia ancora del tutto saturata tanto che nel RUC sono state inserite aree ad intervento diretto che, riprendendo le previsioni della lottizzazione, ne prevedono il suo completamento.

Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

Non sono presenti vincoli o invariati

