

Identificazione

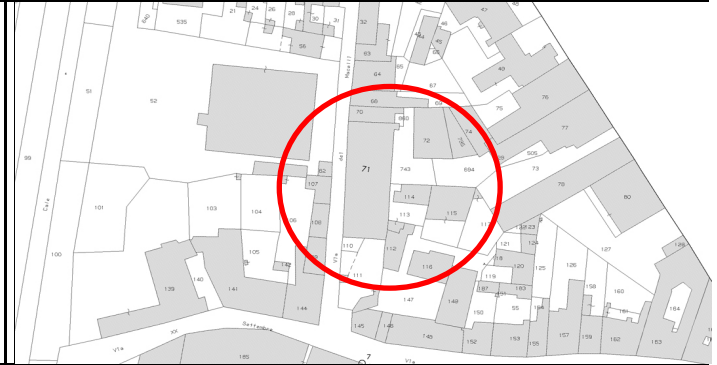
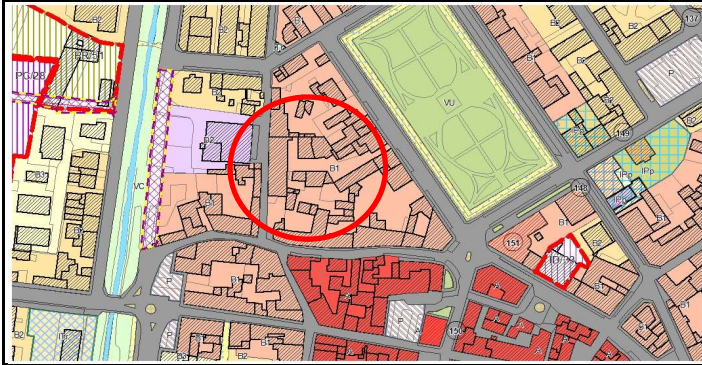
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via dei Macelli	TOSS	
Tavola	AU/11	Foglio	80	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	71	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Storici "B1" - art. 67 NTA

Viene richiesta una più precisa definizione dell'edificio principale, sia posta una limitazione in termini quantitativi dei volumi ricostruibili in rapporto all'area interessata, sia individuata una dimensione massima oltre la quale sia previsto un piano di recupero.

Sintesi e Poposta Tecnica

La norma a cui si riferisce l'osservazione contenuta nell'articolo 67 delle NTA, se pur riferita ad uno specifico isolato, ha carattere di portata generale e deve leggersi unitamente all'articolo 65 e all'articolo 8 delle stesse norme tecniche, che in risposta al primo punto dell'osservazione, definisce dettagliatamente cosa debba intendersi per volume principale. La norma inoltre deriva direttamente dalla disciplina regionale e nello specifico dall'articolo 79 della L.R. 1/2005, prima e dall'articolo 135 della L.R. 65/2014, oggi. L'intervento ammesso da tale norma sarà oggetto di valutazione in rapporto al contesto esistente e nel rispetto normativo vigente riferito ai vari livelli di carattere nazionale, regionale e locale, nonchè del codice civile. Si ritiene comunque utile dettagliare la tipologia degli interventi ammessi mediante una specifica da integrare all'articolo 8 delle NTA con la seguente precisazione: "- Il riaccorpamento di volumi secondari non potrà creare nuove unità immobiliari." Non si ritiene dover assegnare limiti dimensionali ai volumi oggetto di accorpamento, ma la loro consistenza in rapporto al volume principale dovrà essere valutata in sede progettuale tenendo conto non potrà comunque essere superiore allo stesso. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G	Scheda
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

