

Identificazione

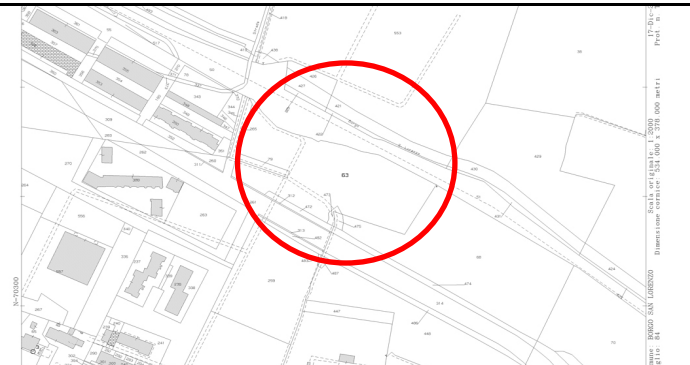
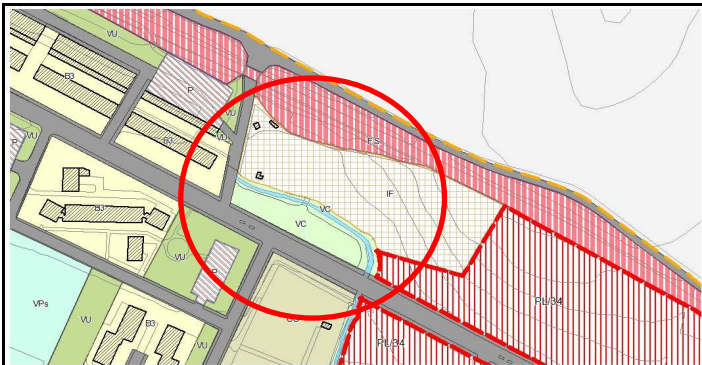
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	v.le Kennedy	TOSS	
Tavola	AU/15	Foglio	84	TAP	61
Località	Capoluogo	P.Ile	63-69	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Verde di Connettività Urbana VC - Art. 76 NTA
Aree Inedificate di Frangia IF - Art. 77 NTA

Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo, quale completamento tessuto urbano con una SUL di mq. 1200 per realizzazione di comparto residenziale con realizzazione di parcheggio e area verde.

Sintesi Tecnica

Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, in base ai principi assunti dal bando di A.P. è stato ritenuto non sostenibile e non inserito tra le nuove aree di trasformazione, non ritenendo, in via principale, che presentasse particolari elementi di interesse collettivo. Ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà essere riproposto nel successivo quinquennio del RUC ed essere preso in considerazione qualora sulla base della verifica del dimensionamento venisse dimostrata la necessità di reperire nuove aree di trasformazione. Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata

Vincoli

Paesaggistico	
Idrogeologico	
SIC-SIR	
Area boscata	
Prot. Storico/Amb.	
Fuoco	
Cimiteriale	
Siti da bonificare	

	I/G	
Pericolosità Idraulica		
Pericolosità Geologica		
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		

	Scheda	
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Invariante Strutturale		

Effetti vincoli e invariati

