

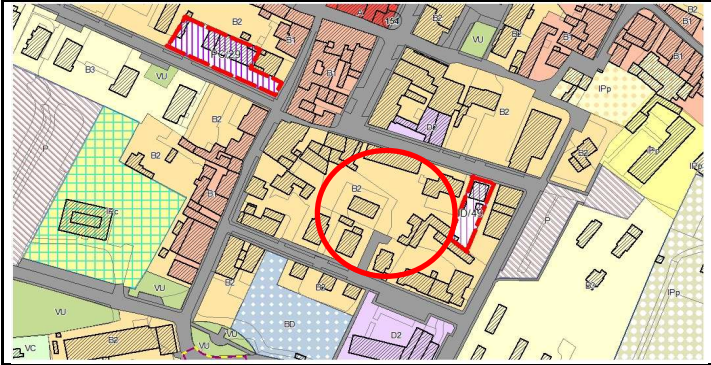
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

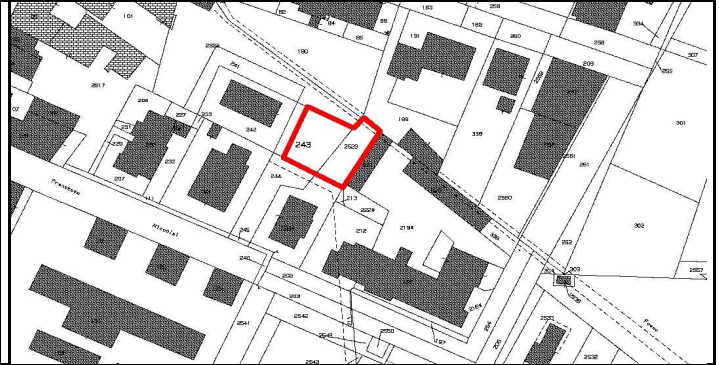
UTOE	6	Indirizzo	Via F. Niccolai	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/14	Foglio	83	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	243	TCON	41

**Schema grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Tessuti Residenziali Compatti B2 - Art. 68 NTA

Richiesta di consentire la realizzazione di locali autorimessa anche se non pertinenti direttamente a fabbricati posti nella stessa proprietà.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

La norma a cui fa riferimento l'osservazione è da ricordare che riguarda il patrimonio edilizio esistente ed in particolare il tessuto urbanistico, ancorchè recente, ubicato nei pressi dei centri o dei tessuti storici. Avviene raramente che alcune aree ricadenti in tale destinazione siano completamente slegate dagli edifici circostanti e per lo più sarebbero normalmente da inserire nel verde urbano. Risulta comunque molto difficile la loro individuazione. Nel caso in questione e per casi simili si ritiene che svolgano un compito di area verde, con funzioni di equilibrio ecologico, o possano essere adibite a parcheggio per gli edifici circostanti mediante creazione di posti auto scoperti, eventualmente affittati o convenzionati. Ai sensi dell'articolo 65 delle NTA le "aree inedificate interposte tra gli edifici devono rimanere libere" è però consentito il loro riordino in modo da incrementare gli spazi liberi, non certamente per saturarle con nuove realizzazioni. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Effetti vincoli e invarianti**

