

**Identificazione**

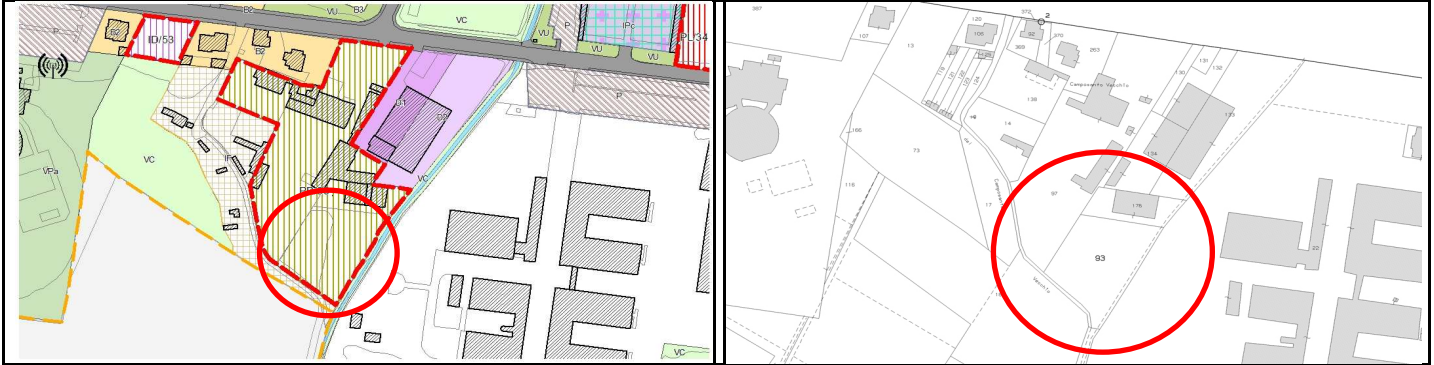
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Caiani	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	93	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA  
 Scheda di Trasformazione PR38

Richiesta di scorporo dell'area di proprietà dal PR con assegnazione di capacità edificatoria di tipo residenziale mediante intervento diretto o PC convenzionato. Nel caso di impossibilità ad operare lo scorporo prevedere la destinazione d'uso residenziale nell'ambito del Pdr.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

*Il Pdr in oggetto si prefigge lo scopo di riordinare un'area all'interno della quale sono presenti varie attività, prevalentemente a carattere artigianale, per lo più realizzate con strutture fatiscenti o comunque di tipo precario. La perimetrazione dell'area di recupero presenta alcune problematiche legate ad una incongrua individuazione di alcuni fabbricati di recente realizzazione che risultano estranei al contesto di recupero. Tale incongruenza sarà comunque oggetto di esame in relazione a specifiche osservazioni presentate. In merito all'area osservata e al suo rapporto con il piano di recupero si sottolinea che l'accesso alla stessa avviene esclusivamente da una viabilità poderale che, da via Caiani conduce fino all'arginatura sul fiume Sieve e ai fini di un'autonomo utilizzo, presenterebbe notevoli problematiche di accesso. Nell'ambito di un riordino dell'area trova invece un suo significato il fatto che, per la sua posizione, assolverebbe ad una funzione di raccordo tra la campagna, posta a sud della poderale e l'urbanizzato soprastante, mediante una progettazione con la quale potrebbero esserci dislocati una parte dei volumi "recuperati" e delle aree a verde connettivo che introducano "l'urbano". Non si ritiene di attribuire la destinazione residenziale all'area al fine di salvaguardare le attività produttive tipiche della zona circostante. Per quanto argomentato si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.*

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>		
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>		
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>		
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

**Effetti vincoli e invarianti**

