

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Caiani	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	176	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione PR38

Richiesta di scorporo dell'area di proprietà dal PR ove è compreso un fabbricato di recente realizzazione adibito a struttura commerciale e residenza.

Sintesi e Poposta Tecnica

Il Pdr in oggetto si prefigge lo scopo di riordinare un'area all'interno della quale sono presenti varie attività, prevalentemente a carattere artigianale, per lo più realizzate con strutture fatiscenti o comunque di tipo precario. La perimetrazione dell'area di recupero presenta alcune problematiche legate ad una incongrua individuazione di alcuni fabbricati di recente realizzazione che risultano estranei al contesto di recupero. Come evidenziato nell'osservazione, l'edificio e la sua area di pertinenza, realizzati nei primi anni '80, presentano una storia urbanistico-edilizia del tutto diversa da quella dell'area limitrofa degradata, vero oggetto di recupero. Le strutture in cemento armato e il suo ottimo stato di conservazione ne testimoniano la funzionalità e nel contempo l'estraneità al contesto di recupero che per altro prevede la demolizione dei fabbricati ricompresi all'interno del perimetro individuato. Per quanto sopra l'inserimento di tale struttura nella scheda PR38 si ritiene dovuto ad un mero errore ricognitivo per cui si propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata, scorporando l'intera particella catastale n. 176 del foglio n. 86 dalla scheda denominata PR38 e attribuendogli la destinazione di cui all'articolo 72 delle NTA - Area per la produzione di servizi D2, in virtù della sua attuale destinazione commerciale..

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	I/G	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP	Scheda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

