

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Pasquino Corso	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/14	Foglio	82	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	184	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico B1 - Art. 66 NTA

Richiesta di consentire il cambio di destinazione d'uso a carattere residenziale dei locali ai piani terra del centro storico.

Sintesi e Poposta Tecnica

La norma in questione riguarda le aree poste nel centro storico del Capoluogo ed è finalizzata alla conservazione dei fondi a carattere "produttivo" e persegue lo scopo di non ridurre la presenza di tali spazi che possono essere usati per attività commerciali o artigianali di servizio che garantiscano la "vitalità" del cuore urbano del Borgo. L'immobile di interesse dell'osservante risulta peraltro ubicato nel centro dell'area storica ed è funzionalmente ricompreso nel "Centro commerciale naturale" di cui alla delibera di C.C. n. 19 del 11.02.2005. A ciò si aggiunga che ad oggi il cambio d'uso a residenziale risulterebbe comunque vietato in tale area che, ai sensi della L.R. 21/2012 ricade tra quelle a pericolosità idraulica elevata. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>																																						
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>																																														
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													

Effetti vincoli e invariati

