

**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via L. Grassi 9	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/16	Foglio	87	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Rabatta	P.Ile	163	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area per la produzione di beni D1 - Art. 71 NTA

Richiesta di assegnazione di intervento diretto per la realizzazione del completamento della previsione urbanistica facente parte della lottizzazione originaria denominata "CAMPS" per una SUL di mq. 557.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

Preso atto dei contenuti dell'osservazione a riguardo della richiesta di poter completare la realizzazione dell'edificio artigianale come da piano di lottizzazione a suo tempo approvato, visto che per i casi analoghi a conoscenza di quest'ufficio, in sede di adozione, si è provveduto ad inserire un intervento diretto utile al completamento della previsione, in considerazione dell'importanza che riveste l'area produttiva di tipo artigianale di Rabatta, si propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata mediante la redazione di una scheda di trasformazione per intervento diretto ID a cui assegnare una SUL di 550 mq a carattere artigianale.

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invarianti**

