

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

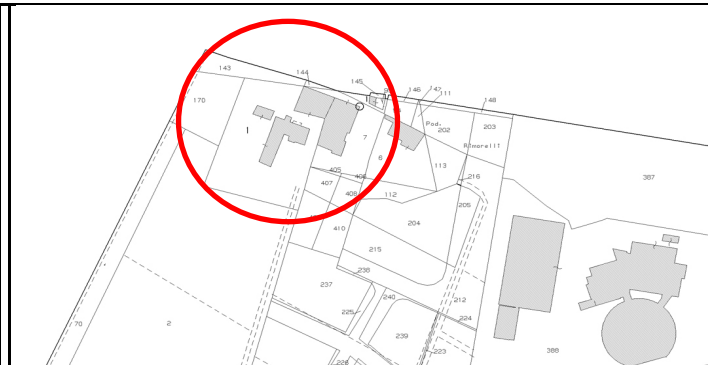
UTOE	6	Indirizzo	Via P. Caiani	TOSS	3
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	1, 170	TCON	69

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali Compatti B2 - Art. 68 NTA

Richiesta di assegnare la categoria della Sostituzione edilizia ai fini di ricostruzione in zona limitrofa con quote di imposta a pari strada non computando la volumetria sottostrada.

Sintesi e Poposta Tecnica

Preso atto dei contenuti dell'osservazione a riguardo dell'introdurre la categoria di intervento edilizio della sostituzione si precisa che, la categoria di ristrutturazione adottata della RER2 consente un intervento fino alla demolizione e ricostruzione anche "non fedele" dei fabbricati esistenti. Preme evidenziare come la dislocazione attuale del complesso e i vari elementi architettonici presenti conferiscano una significativa rilevanza urbanistico-testimoniale al luogo (indicatore di un recente margine tra città e campagna). Consentire la "sostituzione edilizia" equivale a consentire la perdita di tali elementi, come ad esempio, la linearità sul fronte strada dei fabbricati. Risulta già possibile con la categoria attribuita procedere ad una ristrutturazione che consenta di salvaguardare le volumetrie e ottenere i risultati attesi e specificati con l'osservazione. Si auspica, che gli elementi significativi evidenziati, compreso il rispetto degli spazi, trovi opportuna valorizzazione nell'ambito di una futura azione progettuale di recupero dell'intero complesso. Per quanto sopra si ritiene confermare la categoria di intervento RER2 assegnata proponendo di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>x</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>							x													
x																																																							

Effetti vincoli e invarianti

