

**Identificazione**

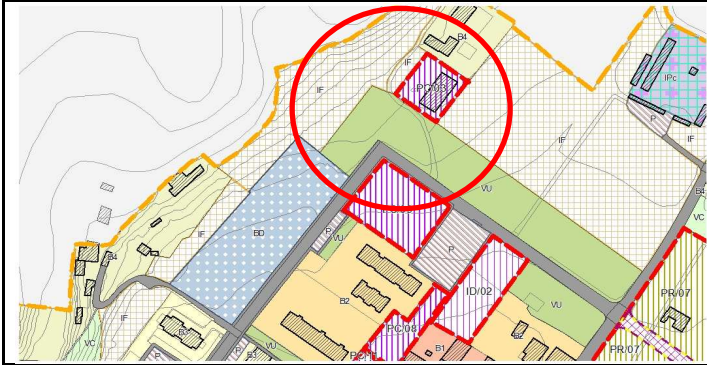
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Via Don Dino Margheri	TOSS	
Tavola	AU/06	Foglio	45	TAP	41
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	344-517-677	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area di Trasformazione Art. 86 NTA - Scheda PC03  
SUL 200 mq. H max 7,00

Viene evidenziato come rispetto alla previsione di PRG, dichiarata compatibile dal PS, sia stata ridotta del 50% la capacità edificatoria con assegnazione di un credito edilizio di 200 mq di SUL da "spendere" su area di atterraggio adiacente di cui viene messa in discussione la destinazione urbanistica assegnata. Viene chiesta un'area edificabile con potenzialità edificatoria pari ad 800 mq. di SUL con realizzazione di 15 posti auto pubblici.

**Sintesi Tecnica**

La richiesta risultava già presentata come contributo alla formazione del Regolamento Urbanistico e non inserita nell'adottato a seguito dell'esame in commissione urbanistica, mentre veniva individuata come area portatrice di credito edilizio, previa demolizione del fabbricato esistente. Con l'adozione l'area veniva inserita all'interno dell'area urbanizzata e oggi in considerazione dell'avvenuta cessazione dell'attività agricola svolta si ritiene corretto procedere al "trascinamento" dell'intervento previsto nel vigente PRG, come per gli altri casi analoghi, mediante la modifica della scheda di trasformazione che preveda una consistenza realizzativa di 400 mq. di SUL a carattere residenziale/produttivo (come da richiesta inoltrata con domanda di Avviso Pubblico) da realizzare previa demolizione o recupero del fabbricato esistente e di un parcheggio antistante la viabilità comunale per almeno 8 posti auto, con Permesso di Costruire Convenzionato. **Si propone con e per le motivazioni esposte di ACCOGLIERE Parzialmente l'osservazione proposta secondo le modalità indicate.**

**Vincoli**

Paesaggistico	
Idrogeologico	
SIC-SIR	
Area boscata	
Prot. Storico/Amb.	
Fuoco	
Cimiteriale	
Siti da bonificare	

	I/G	
Pericolosità Idraulica	1	
Pericolosità Geologica	2	
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		

	Scheda	
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Invariante Strutturale		

**Effetti vincoli e invarianti**

