

Identificazione

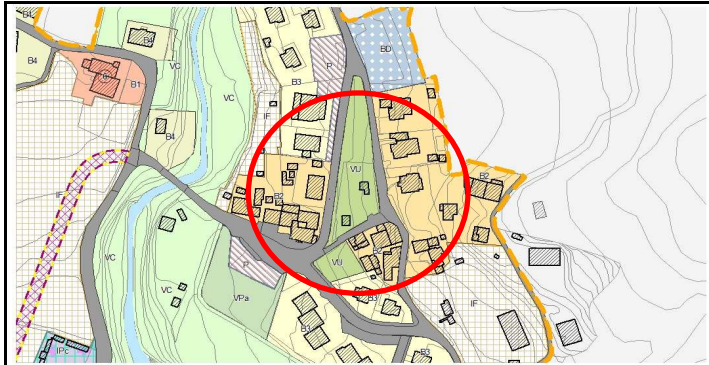
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano 27/4	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/05	Foglio	46	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Razuolo	P.Ile	242-377	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per verde Urbano - art.43 NTA

Viene chiesto di deperimetrare l'area a verde urbano, già indicata come verde pubblico nel vigente PRG, e riclassificarla come Tessuti Residenziali Compatti B2 o dinuovo impianto B3 - artt.68 e 69 NTA.

Sintesi Tecnica

L'attribuzione della destinazione a Verde Urbano risulta in continuità con quanto già affermato dal Piano Regolatore approvato nel 1999. L'area verde in oggetto è un "cuscinetto" posto tra i due bracci viari che conducono verso Casa d'Erci di cui, quello superiore risulta pertinente all'insediamento residenziale dell'area identificata dal toponimo "il Picchietto". Proprio il suo ruolo interstiziale sopra descritto ne determina la destinazione, che comunque non potrebbe essere quella residenziale in virtù della collocazione e del fatto che non risulta pertinenza diretta di unità residenziali. Tuttavia in considerazione di quanto controdedotto con l'osservazione n. 60, per il fatto che trattasi dell'area contigua e che risulta opportuno assegnare la stessa destinazione, nonchè per un utilizzo ottimale del manufatto esistente si propone di variare la destinazione in Area Inedificata di Frangia - art. 77 NTA. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>		
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>		
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>		
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

Effetti vincoli e invariati

