

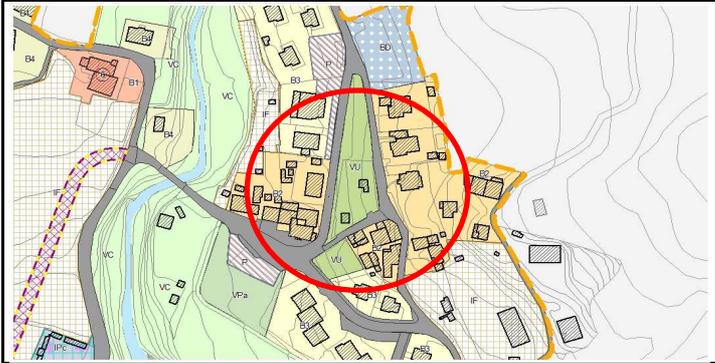
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano snc	TOSS	72
Tavola	AU/05	Foglio	46	TAP	
Località	Grezzano	P.lle	376	TCON	35

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Verde Urbano - art. 43 NTA

Viene chiesto di deperimetrare l'area a VU, già indicata come Verde Pubblico nel vigente PRG, e riclassificarla come Residenziale compatto B2 o residenziale di nuovo impianto B3 - artt. 68 e 69 NTA.

Sintesi Tecnica

L'attribuzione della destinazione a Verde Urbano risulta in continuità con quanto già affermato dal Piano Regolatore approvato nel 1999. L'area in oggetto è un "cuscinetto" posto tra i due bracci viari che conducono verso Casa d'Erci di cui, quello superiore risulta pertinente all'insediamento residenziale dell'area identificata dal toponimo "il Picchietto". Il suo ruolo interstiziale di fatto ne determina la destinazione, che comunque non potrebbe essere quella residenziale in virtù della collocazione e del fatto che non risulta pertinenza propria di unità residenziali. Tuttavia per l'uso comunque strettamente connesso alla residenza ed in particolare con quella della stessa proprietà prospiciente, di cui al n.c.30, è opportuno far ricadere l'area tra quelle Inedificate di frangia di cui all'art. 77 delle NTA piuttosto che nel VU. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
x																																																		

Effetti vincoli e invarianti

