

Identificazione

Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	NTA	Foglio	<input type="text"/>	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text"/>	P.Ile	<input type="text"/>	TCON	<input type="checkbox"/>

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Previsioni RUC

Richieste osservazione

<input type="text"/>	Viene richiesto : 1) Venga definita la fattibilità delle Addizioni Funzionali come le volumetrie interrato; 2) Venga assegnata la RER2 nel territorio aperto; 3) Si possano realizzare autorimesse pertinenziali nel TA; 4) Inserimento di una nuova categoria di ristrutturazione - RER3 che consenta la ristrutturazione con incrementi volumetrici; 5) Siano consentiti interventi eccedenti la manutenzione straordinaria sugli edifici ricadenti nelle aree di piani di lottizzazione non ultimati di cui all'art. 75.
----------------------	---

Sintesi Tecnica

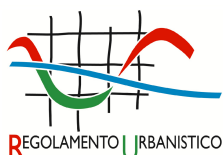
Nel prendere atto delle considerazioni esposte con l'osservazione presentata che risultano scarsamente condivisibili si esaminano le specifiche richieste poste e riassunte per punti: 1) Le addizioni funzionali non risultano più facenti parte della vigente normativa di cui alla L.R. 65/2014 e pertanto non possono essere riproposte in sede di RUC, mentre per i volumi interrati o le addizioni volumetriche si rimanda alle norme del vigente Regolamento edilizio e a quanto controdedito in proposito per altre osservazioni ed in particolare alla n. 229 punto 25 che si considerano valide anche per la presente e che se accolte integreranno le attuali NTA in tal senso; 2) L'assegnazione della categoria RER1 al territorio aperto risulta congrua con l'obiettivo della conservazione dello stesso anche in relazione alle prescrizioni del PIT e della nuova normativa edilizio-urbanistica regionale e si conferma perciò che la ristrutturazione non fedele sia ammessa solo in presenza di schedatura. Per le addizioni volumetriche si faccia riferimento al punto precedente; 3) A riguardo delle autorimesse pertinenziali nel TA si ricorda che i pronunciamenti giurisprudenziali di merito indicano il divieto di applicazione della L. 122/89 in ambito agricolo per cui non risulta possibile introdurre tale possibilità; 4) Le categorie di ristrutturazione edilizia presenti nelle NTA sono perfettamente conformi a quelle definite dalla L.R. 65/2014 e pertanto vengono pienamente confermate, mentre gli interventi di incremento volumetrico, ove consentiti sono esplicitamente indicati e pertanto non necessitano per la loro realizzazione dell'introduzione di una nuova categoria; 5) La norma di cui all'articolo 75 disciplina l'attività in caso di opere o adempimenti non completati allo scopo di raggiungere il pieno obiettivo della funzionalità e abitabilità degli immobili e delle sue opere infrastrutturali. Consentire nuovi interventi oltre a quelli manutentivi prima di tale completamento comporterebbe un accentuazione delle situazioni di disagio e comprometterebbe in modo significativo la vivibilità di tali aree compromettendone anche il grado minimo di sicurezza.

Per le considerazioni sopra riportate si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	I/G <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	Scheda <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---	---	---	--

Effetti vincoli e invarianti



<input type="text"/>
