

Identificazione		Rif. Tabelle proposte cittadini						
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo						
Tavola	NTA	Foglio						
Località	<input type="text"/>	P.Ile						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center; background-color: #D3D3D3;">TOSS</td> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: #D3D3D3;">TAP</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: #D3D3D3;">TCON</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	TOSS	<input type="checkbox"/>	TAP	<input type="checkbox"/>	TCON	<input type="checkbox"/>
TOSS	<input type="checkbox"/>							
TAP	<input type="checkbox"/>							
TCON	<input type="checkbox"/>							

schemi grafici

estratto RUC	estratto catastale
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Previsioni RUC Richieste osservazione

<p style="font-size: 8px; color: green;">Dimensioni minime delle unità immobiliari residenziali - Art. 65bis NTA</p> <p style="font-size: 8px; color: green;">Interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente art. 54 comma 4 NTA</p>	<p><i>Viene richiesto di ridurre il limite di 50 mq. previsto dall'art. 65bis e di 60 mq previsto dall'art. 54 comma 4 di circa il 20% per agevolare i nucleo mono o bifamiliari. .</i></p>
--	---

Sintesi Tecnica

L'articolo 65 bis viene introdotto a seguito di un emendamento presentato in sede di adozione del RUC e approvato all'unanimità dal Consiglio comunale in considerazione di quanto fino ad oggi accaduto con la realizzazione di unità immobiliari troppo piccole per rispondere adeguatamente alle esigenze abitative dei cittadini. Già con altra osservazione si trattava lo stesso argomento e sia l'articolo 65 bis che il 54 comma 4 saranno integrati, ove la stessa (229) venga accolta in sede di approvazione, consentendo in caso di frazionamento la realizzazione di una prima unità derivata della superficie minima di 40 mq. Non si ritiene opportuno abbassare i limiti delle nuove unità in relazione all'obiettivo perseguito dal RUC di abitabilità, funzionalità e vivibilità, concretizzato con l'accoglimento del citato emendamento.

Per le considerazioni sopra riportate si propone di **NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 8px;">Paesaggistico</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Idrogeologico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">SIC-SIR</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Area boscata</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Prot. Storico/Amb.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Fuoco</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Cimiteriale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Siti da bonificare</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 8px;">I/G</td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Pericolosità Idraulica</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Pericolosità Geologica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Cassa di espansione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Pericolosità PAI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 8px;">Scheda</td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Aree protette PTCP</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Aree fragili PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Edifici di pregio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Edifici storico-testim.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 8px;">Invariante Strutturale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Scheda		Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																							
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																							
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																							
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																							
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																							
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																							
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																							
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																							
I/G																																								
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>																																							
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>																																							
Scheda																																								
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>																																							
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>																																							

Effetti vincoli e invarianti

