

<b>Identificazione</b>		Rif. Tabelle proposte cittadini						
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo						
Tavola	NTA	Foglio						
Località	<input type="text"/>	P.Ile						
		<table border="1" style="float: right; margin-top: -20px;"> <tr><td style="background-color: #d3d3d3; color: green; font-weight: bold;">TOSS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="background-color: #d3d3d3; color: green; font-weight: bold;">TAP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="background-color: #d3d3d3; color: green; font-weight: bold;">TCON</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	TOSS	<input type="checkbox"/>	TAP	<input type="checkbox"/>	TCON	<input type="checkbox"/>
TOSS	<input type="checkbox"/>							
TAP	<input type="checkbox"/>							
TCON	<input type="checkbox"/>							

**scemi grafici**

estratto RUC	estratto catastale
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>

**Previsioni RUC** Richieste osservazione

<p style="color: green; font-size: 12px;"><i>Interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente - Art. 54, comma 5 NTA</i></p>	<p style="color: red; font-size: 12px;"><i>Viene richiesta nella ricostruzione dei ruderi la possibilità di realizzare volumi interrati allo scopo di rendere più convenienti tali interventi limitando l'uso di materiali che impermeabilizzino troppo il suolo circostante l'edificio.</i></p>
--	--

**Sintesi Tecnica**

La richiesta riguarda il territorio aperto e l'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. La disciplina del PIT regionale e la legge regionale 65/2014 confermano e se possibile rafforzano tale principio. L'attribuzione della categoria massima di intervento RER1, equivalente alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva, fino alla demolizione e fedele ricostruzione degli edifici, di cui all'art. 135 comma 1 lettera h) punto 1), per gli immobili posti in tale area mira appunto asvolgere tale compito. Tale tutela riguarda anche i ruderi che vengono recuperati in quanto presenza testimoniale del nostro territorio nel rispetto della loro composizione e consistenza originaria, desumibile dalle parti esistenti o da documentazione che ne dimostri la consistenza e le caratteristiche architettoniche. L'ampliamento con l'aggiunta di parti interrate non risulta previsto in quanto non rappresenta "fedele ricostruzione". Tale affermazione viene supportata dai pronunciamenti giurisprudenziali sulla materia. D'altra parte, in accoglimento ad alcune osservazioni presente (229), la realizzazione di volumi interrati viene concessa, ove le controdeduzioni siano accolte in sede di approvazione del RUC, solo per gli edifici già adibiti a civile abitazione con specifiche limitazioni.

Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata .

**Vincoli**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 10px;">Paesaggistico</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Idrogeologico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">SIC-SIR</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Area boscata</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Prot. Storico/Amb.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Fuoco</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Cimiteriale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Siti da bonificare</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 10px;">I/G</td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Pericolosità Idraulica</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Pericolosità Geologica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Cassa di espansione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Pericolosità PAI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center; font-size: 10px;">Scheda</td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Aree protette PTCP</td><td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Aree fragili PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Edifici di pregio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Edifici storico-testim.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="font-size: 10px;">Invariante Strutturale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Scheda		Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																							
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																							
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																							
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																							
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																							
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																							
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																							
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																							
I/G																																								
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>																																							
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>																																							
Scheda																																								
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>																																							
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>																																							

Effetti vincoli e invarianti

REGOLAMENTO URBANISTICO