

Identificazione			Rif. Tabelle proposte cittadini
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	TOSS
Tavola	NTA	Foglio	TAP
Località	<input type="text"/>	P.Ile	TCON

schemi grafici	
estratto RUC	estratto catastale
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Previsioni RUC	Richieste osservazione
<p><i>Costruzione di nuovi edifici rurali - art. 50 c. 2-3 NTA :</i></p> <p><i>"2. Gli annessi costruiti in base alle presenti Norme non potranno mutare destinazione d'uso, e dovranno essere rimossi al termine della validità del P.A.P.M.A.A., tranne che non si dia luogo ad una proroga dello stesso.</i></p> <p><i>3. La convenzione relativa al P.A.P.M.A.A. dovrà prevedere l'esplicito impegno alla rimozione degli annessi ed al ripristino del fondo di pertinenza al momento della scadenza di cui sopra"</i></p>	<p><i>Viene portato all'attenzione che la normativa a riguardo della costruzione degli annessi agricoli è stata modificata rispetto a quanto riportato ai comma 2 e 3 dell'art. 50 delle NTA del RUC e non sussistono più gli obblighi riportati.</i></p>

Sintesi Tecnica

La norma a cui si riferisce l'osservazione risulta effettivamente superata già con l'avvento della L.R. 62/2008 e definitivamente confermata con l'approvazione della L.R. 65/2014. Risulta quindi necessario procedere alla sua modifica nelle NTA. Tale operazione con la proposta di accoglimento dei punti 20 e 21 dell'osservazione n. 229, era di fatto già stata recepita e l'art. 50 risulta modificato come segue:

Gli annessi costruiti in base alle presenti Norme non potranno mutare destinazione d'uso, e dovranno essere rimossi al termine della validità del P.A.P.M.A.A., tranne che non si dia luogo ad una proroga dello stesso.

La convenzione relativa al P.A.P.M.A.A. dovrà prevedere l'esplicito impegno alla rimozione degli annessi ed al ripristino del fondo di pertinenza al momento della scadenza di cui sopra.

Le nuove costruzioni rurali dovranno risultare coerenti con i principi insediativi e con i canoni estetici e funzionali della tradizione locale e rispettare opportuni vincoli localizzativi e volumetrici; dovranno essere prioritariamente utilizzate le posizioni riparate e non dominanti.

Per quanto sopra riportato si propone di **ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Paesaggistico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Idrogeologico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>SIC-SIR</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Area boscata</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Prot. Storico/Amb.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Fuoco</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cimiteriale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Siti da bonificare</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">I/G</td></tr> <tr><td>Pericolosità Idraulica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pericolosità Geologica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cassa di espansione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pericolosità PAI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	I/G		Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Scheda</td></tr> <tr><td>Aree protette PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Aree fragili PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici storico-testim.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Invariante Strutturale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Scheda		Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																							
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																							
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																							
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																							
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																							
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																							
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																							
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																							
I/G																																								
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>																																							
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>																																							
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>																																							
Scheda																																								
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>																																							
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>																																							
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>																																							

Effetti vincoli e invarianti

