

Identificazione			Rif. Tabelle proposte cittadini
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>
			TOSS
Tavola	NTA	Foglio	<input type="text"/>
			TAP
Località	<input type="text"/>	P.Ile	<input type="text"/>
			TCON

schemi grafici

estratto RUC	estratto catastale
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>

Previsioni RUC

<p style="color: green; font-weight: bold;">Art. 65 bis - Dimensioni minime delle unità immobiliari residenziali</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">Viene criticata la dimensione minima di 50 mq. che appare eccessiva in relazione alle reali necessità che possono essere soddisfatte con una superficie di 45 mq.</p>
--	---

Sintesi Tecnica

L'articolo 65 bis viene introdotto a seguito di un emendamento presentato in sede di adozione del RUC e approvato all'unanimità dal Consiglio comunale in considerazione di quanto fino ad oggi accaduto con la realizzazione di unità immobiliari troppo piccole per rispondere adeguatamente alle esigenze abitative dei cittadini. Già con altra osservazione si trattava lo stesso argomento e l'articolo 65 bis sarà integrato, ove la stessa venga accolta in sede di approvazione (n. 229), consentendo in caso di frazionamento la realizzazione di un'unità derivata della superficie minima di 40 mq.. Non è stato invece ritenuto congruo con l'obiettivo perseguito dal RUC tramite l'accoglimento dell'emendamento sopra citato, l'abbassamento della soglia dei 50 mq.

Per le considerazioni sopra riportate si propone di **NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Paesaggistico</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Idrogeologico</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">SIC-SIR</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Area boscata</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Prot. Storico/Amb.</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Fuoco</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Cimiteriale</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Siti da bonificare</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="text-align: center; font-weight: bold;">I/G</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pericolosità Idraulica</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pericolosità Geologica</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Cassa di espansione</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pericolosità PAI</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		I/G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;"></td><td style="text-align: center; font-weight: bold;">Scheda</td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Aree protette PTCP</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Aree fragili PTCP</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Edifici di pregio</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Edifici storico-testim.</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Invariante Strutturale</td><td></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width:20px; height: 15px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Scheda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																																													
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																																													
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																																													
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																																													
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																																													
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																																													
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																																													
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																																													
	I/G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Pericolosità Idraulica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Pericolosità Geologica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Cassa di espansione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Pericolosità PAI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
	Scheda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Aree protette PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Aree fragili PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Edifici di pregio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Edifici storico-testim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Invariante Strutturale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											

