

Identificazione				Rif. Tabelle proposte cittadini
UTOE	<input type="text"/>	Indirizzo	<input type="text"/>	TOSS <input type="checkbox"/>
Tavola	NTA	Foglio	<input type="text"/>	TAP <input type="checkbox"/>
Località	<input type="text"/>	P.Ile	<input type="text"/>	TCON <input type="checkbox"/>

scemi grafici	
estratto RUC	estratto catastale

<p style="color: green;">Previsioni RUC</p> <p style="color: green;"><i>Zona residenziale compatta B2 - art. 68 NTA e in generale tutti gli articoli che ammettono le addizioni volumetriche del 20% Art. 8 - Disciplina degli interventi edilizi.</i></p>	<p style="color: red;">Richieste osservazione</p> <p style="color: red;"><i>Viene criticata la definizione relativa al comma f. - Addizioni volumetriche nella precisazione " Le A.V. costituiranno un'estensione degli edifici esistenti e dovranno essere realizzate in aderenza ad essi con criteri di omogeneità architettonica". La critica sostiene che ciò costituisce limitazione in quanto gli ampliamenti sono soggetti a restrizioni date dalla distanza dai confini e dai fabbricati e che non possono considerarsi ampliamento solo quelli riguardanti la superficie coperta piuttosto che la sopraelevazione o la chiusura di un loggiato. In particolare tali restrizioni saranno molto più sensibili nei tessuti storici. Le medesime considerazioni sono da estendersi anche agli edifici in zona produttiva e ricettiva.</i></p>
---	---

Sintesi Tecnica

L'articolo 8 delle NTA del RUC disciplina in generale le tipologie di intervento edilizio, rimandando alla disciplina regionale e nazionale, alle quali si aggiungono le precisazioni in esso espresse. In particolare il comma f. trattato nell'osservazione deve leggersi come implementazione rispetto a quanto puntualmente definito all'articolo 134, comma 1 lettera g) della L.R. 65/2014. Una norma comunale infatti non potrebbe mai essere in contrasto con una stessa norma sovraordinata derivante da legge regionale o nazionale. Infatti la disciplina regionale specifica testualmente : *"le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente"*. Stabilito ciò la precisazione dell'articolo 8 delle NTA deve riferirsi solo al fatto che non sono ammessi ampliamenti "staccati" dall'edificio a cui si riferisce l'ampliamento mentre risultano totalmente conformi gli ampliamenti in sopraelevazione o per la chiusura di elementi costitutivi il fabbricato, quali una loggia o una tettoia.

Per le considerazioni sopra riportate si propone di **NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli																																																			
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Paesaggistico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Idrogeologico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>SIC-SIR</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Area boscata</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Prot. Storico/Amb.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Fuoco</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cimiteriale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Siti da bonificare</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Area boscata	<input type="checkbox"/>	Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Fuoco	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td colspan="2" style="text-align: center;">I/G</td></tr> <tr><td>Pericolosità Idraulica</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pericolosità Geologica</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cassa di espansione</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pericolosità PAI</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		I/G		Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td colspan="2" style="text-align: center;">Scheda</td></tr> <tr><td>Aree protette PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Aree fragili PTCP</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici storico-testim.</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Invariante Strutturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Scheda		Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paesaggistico	<input type="checkbox"/>																																																		
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>																																																		
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>																																																		
Area boscata	<input type="checkbox"/>																																																		
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>																																																		
Fuoco	<input type="checkbox"/>																																																		
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>																																																		
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>																																																		
	I/G																																																		
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
	Scheda																																																		
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	